

Hivatkozási szám: 163702021

150 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Kelemen Linda

Ingyen-képviseelő
+36204040377

linda.kelemen@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	fa
Ingyen típus	birtok
Telekterület	23794m ²
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van

Ingyen leírása

A CASANETWORK Balatonalmádi ingatlanirodája eladásra kínálja a 2021-es számú **BIRTOKÁT VÁSZOLYBAN!**

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Csendes, **nyugodt, természeti környezetben, patak mellett** elhelyezkedő birtok.
- A terület összesen **2,38 hektár** nagyságú, három helyrajzi számon nyilvántartott, amelyek **Má és Mk5 övezeti** besorolásúak.
- A telkeken **két fa szerkezetű szigetelt házikó** található:
 - egy bruttó **25 m²** alapterületű félkész állapotú **rönkház**, melyhez **+ 25 m²-es fedett előtér** kapcsolódik;
 - egy három helyiségből álló, **nettó 46 m² alapterületű épület**, melyhez egy körülbelül **10 m²-es kültéri konyha** tartozik.
- A birtok ligetes jellegű, befásult terület, kisebb részen **som ültetvény**nel.
- A helyi építési szabályzat (HÉSZ) szerint az Mk5 övezetben a minimálisan beépíthető telekméret 5000 m², a maximális beépíthetőség 2%, legfeljebb 150 m² bruttó alapterülettel. Az övezetben új épület vagy építmény csak a táji adottságokhoz és a helyi építészeti hagyományokhoz illeszkedve helyezhető el, a tájkarakter és a tájképi értékek megőrzésével. Új épület építése, meglévő épület bővítése vagy teljes újjáépítése kizárólag mezőgazdaságilag művelt telken lehetséges. Az Mk5 övezetben egyetlen, szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást, gyümölcsstermesztést vagy kertművelést szolgáló gazdasági épület létesíthető.
- A birtok jó állapotú murvás-földúton könnyen megközelíthető.
- Közművek:
 - **villamos energia: 3x16 A**
 - vízellátás patakból történő szivattyúzással, illetve kútfúrással biztosítható.

Amennyiben a 2021-es számú birtok vagy bármely, a kínálatunkban található ingatlan felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal a +36 20 40 40 377-es telefonszámon!