

Hivatkozási szám: 163702022

119 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Kelemen Linda

Ingyen-képviseelő
+36204040377

linda.kelemen@casanetwork.hu

Ingyen-jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2003
Ingyen-típus	családi ház
Alapterület	120m ²
Telekterület	546m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Energetikai b.:	A+++
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingyen-leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2022-es számú lakóházát Alsóörsön!

Főbb jellemzői:

- Alsóörs **csendes, hétfélig házas üdülőövezetében** található, nyugodt és kellemes környezetben.

- **kiváló műszaki és esztétikai állapotú**, igényesen kialakított, folyamatosan **karbantartott, energiatakarékos** ház, mely **családi otthonként vagy nyaralóként** egyaránt ideális választás

- **tégla** falazattal épült, **10 cm** vastag homlokzati **hőszigeteléssel**, valamint háromrétegű műanyag nyílászárókkal rendelkezik, amelyek redőnyel és szúnyoghálóval felszereltek.

- a földszinten található a világos **amerikai konyhas nappali étkezővel**, egy hálószoba, egy félszoba, fürdőszoba valamint külön wc található.

- az emeleten egy további szoba, fürdőszoba, külön wc, mosókonyha és gépészeti helyiség kapott helyet.

- a ház energiaellátását 5 kW-os **napelemes rendszer** és **10 kW-os akkumulátoros** energiátároló támogatja.

- a fűtésről és a használati melegvíz-ellátásról **Bosch gázkazán** gondoskodik, **radiátoros** hőleadással.

- **minden szoba hűtő-fűtő klímával** felszerelt, így az év minden szakaszában kellemes hőmérséklet biztosított.

- a **tágas hátsó terasz** és a kialakított **grillezőrész** kiváló lehetőséget nyújt a pihenésre és a családi, baráti összejövetelekre. A gondosan **parkosított kert** hangulatos kerti tóval és **kültéri zuhannyal** teszi még vonzóbbá a környezetet.

- a telekre való bejutást távirányítással működtethető **elektromos nagykapu** teszi kényelmessé.

- az udvarban **két gépkocsi számára fedett beálló** biztosít kényelmes parkolási lehetőséget.

- **riasztórendszerrel** felszerelt az ingatlan, a kamerarendszer kiépítésének előkészítése is megtörtént.

- a strand 1,9 km-re, a vasútállomás pedig 1,5 km-re található.

Helyiség	Terület
Szoba	12.00 m ²
Amerikai konyhas nappali	30.00 m ²
Fürdőszoba	5.60 m ²
Szoba	6.00 m ²
WC	1.20 m ²
Előszoba	5.00 m ²
Közlekedő	5.00 m ²
Terasz	24.00 m ²
Szoba	15.00 m ²
Fürdőszoba	3.00 m ²
WC	1.30 m ²
Mosószoba	4.00 m ²
Közlekedő	2.00 m ²



