

Hivatkozási szám: 163702024

52 950 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Schultheisz Brigitta**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	panel
Építés éve	1980
Ingatlan típus	panellakás
Alapterület	53m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Energetikai b.:	D

Helyiség	Terület
Nappali	17.30 m <sup>2</sup>
Étkező	6.90 m <sup>2</sup>
Szoba	10.90 m <sup>2</sup>
Folyosó	5.10 m <sup>2</sup>
Konyha	6.60 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	2.50 m <sup>2</sup>
WC	1.50 m <sup>2</sup>
Tároló	1.80 m <sup>2</sup>

### Ingatlan leírása

Eladó társasházi lakás nyugodt zöldövezetben Veszprémbe!

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2024-es számú, kitűnő tulajdonságokkal bíró társasházi lakását Veszprémbe!

A veszprémi panellakás jellemzői:

- 53 m<sup>2</sup> lakótér + közös tárolóhelyiségek
- Veszprém Egyetemváros városrészén található: biztonságos, családias, kellemes zöldövezet, közel a centrumhoz és a Pannon Egyetem épületeihez
- remek lokáció: óvoda, iskola, játszótér, sportpálya, orvosi rendelő, gyógyszertár, élelmiszer üzletek, vendéglátóipari egységek néhány száz méteren belül
- rendezett társasház első emeleti lakása
- az ingatlan felújításon esett át: műanyag ablakok kerültek beépítésre; külső hőszigetelést és színezést kapott az épület; 2015-ben konyhabútor cseréje; 2021-ben 5 db. beltéri ajtó cseréje, kádcsere, küszöbök, részben a burkolatok cseréje; 2024-ben a lépcsőházban burkolatcseréje és festés, postaládák cseréje, számkódos kapu kivitelezése; 2025-ben és 2026-ban a lakás helyiségeinek festése
- előnyös elrendezés: folyosó, beépített szekrények, tágas, napfényes nappali, étkező, konyha, hálószoba, fürdőszoba és toalett
- ingyenes parkolás a társasházak térkövezett, közvilágítással ellátott közös parkolójában lehetséges
- a lakáshoz közös tárolóhelyiségek is tartoznak
- kiváló lehetőség saját célra vagy befektetésnek
- rendezett tulajdonviszonyú, szinte azonnal költözhető
- Hiteles Energetikai Tanúsítvány szerinti energetikai besorolás: D

Amennyiben a 2024-es számú a CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda által hirdett veszprémi lakás vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon a megadott telefonszámon!

