

Hivatkozási szám: 163702025

73 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja az 2025-ös számú alagútzsalus társasházi lakását Balatonfüreden.

Balatonfüred közkedvelt részén, rendezett társasházi környezetben kínálunk megvételre egy 63 m²-es, jó elosztású lakást, amely ideális választás lehet állandó otthonnak, nyaralónak vagy akár befektetésnek is.

Az ingatlan egy 1980 körül, alagútzsalus technológiával épült, hőszigetelt homlokzatú, Bramac cserépfedéses társasház 2. emeletén található. Tájolásának köszönhetően ÉK-i és DNY-i irányban is kellemes kilátást és jó benapozottságot biztosít.

A lakás praktikus elosztású: két hálósoba, nappali, konyha, étkező, fürdőszoba és különálló WC került kialakításra benne. A belső válaszfalak tégl/Ytong falazóelemekből készültek.

A lakáshoz egy 5,3 m²-es, ÉK-i tájolású terasz, valamint egy parkra néző, DNY-i fekvésű franciaerkély is tartozik, így a lakás több irányból is kapcsolódik a külső térhez. A nyílászárók kétrétegű műanyag szerkezetek, redőnyvel és szűnyoghálóval felszerelve.

A közlekedőben nagyméretű beépített szekrény segíti a tárolást, emellett a lakáshoz két kisebb tároló is tartozik, amelyek közvetlenül a lakás bejárata mellett, a lépcsőházban található.

A fűtést házközponti gázfűtés biztosítja radiátoros hőleadókkal, a használati melegvizet villanybojler szolgáltatja. A villamosenergia-ellátás normál és vezérelt árammal megoldott, 1x16 A teljesítménnyel.

A közös költség körülbelül 22.300 Ft havonta, amely magában foglalja a fűtést, a felújítási alap hozzájárulást, a biztosítást, a szemétszállítás díját, valamint a lépcsőház világításának költségét.

Az épület előtt a parkolás ingyenesen biztosított, emellett igény esetén garázs is vásárolható az ingatlanhoz.

Elhelyezkedése kifejezetten kedvező: a vasútállomás mindössze 650 méterre, a Balaton-part pedig 1600 méterre található. A közelben boltok, óvoda és iskola is elérhető, így a lakás a mindennapi élethez és pihenéshez egyaránt jó választás.

Az ingatlan tehermentes, így akár rövid időn belül birtokba vehető.

A hirdetésben szereplő egyes enteriőrképek mesterséges intelligencia segítségével készültek, a lakás berendezési lehetőségeinek szemléltetése céljából.

Keresse szakértőnket!

Szenttornyay Gergely

Ingatlan-képviselő
+36203781155
gergo.szent@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	csúsztatott zsalus vasbeton
Építés éve	1980
Ingatlan típus	panellakás
Alapterület	63m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 2 db
Közös költ.	22 300 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	házközponti fűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázpalack csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	18.90 m ²
Félszoba (kisszoba)	9.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	8.60 m ²
Konyha	4.90 m ²
Étkező	7.90 m ²
Fürdőszoba	3.56 m ²
WC	1.14 m ²
Közlekedő	6.00 m ²
Terasz	5.30 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.20 m ²

