

Hivatkozási szám: 163702027

55 000 000 Ft



### Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONALMÁDI Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2027-es referenciaszámú nyaralóját Balatonalmádiban.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- **Baltoni és környező tájra nyíló panorámával** rendelkező **nyaralóként** használt gazdasági épület, **780 m<sup>2</sup> zártkerti** telken.

- A gondozott kertben több termő **gyümölcsfa** található, többek között dió, cseresznye, meggy és különféle alma.

- Az alsó szinten egy felújított pincehelyiség található, amely étkezőként vagy akár kisebb szobaként is használható. Ezen a szinten található továbbá a konyha, valamint a zuhanyzóval és WC-vel ellátott fürdőhelyiség.

- A felső szinten egy hangulatos faház található egy szobával és több tárolóhelyiséggel. Az épület igény szerint a terasz vonaláig bővíthető, illetve átépíthető akár egy panorámás stúdióapartmanná.

- Mk1 övezetben fekszik, ahol a HÉSZ szerint az építmények kialakítható legnagyobb épületmagassága 4 méter, az építmény legmagasabb pontja a rendezett tereptől mérve 6 méter.

- Közművek: **1x32A** elektromos csatlakozás, **saját vízóra**, valamint 3 m<sup>3</sup>-es zárt szennyvíztároló.

- A fűtés az alsó szinten kályhával megoldott, a melegvízellátást elektromos Ariston vízmelegítő biztosítja.

- Megvásárlása kifüggesztéshez kötött.

Amennyiben a 2027-es számú nyaraló vagy bármely, a kínálatunkban található ingatlan felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal a +36 20 40 40 377-es telefonszámon!

Vásárolna, de nincsen rá keret? Kollégám díjmentes és banksemleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére!

CasaNetWork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!

Keresse szakértőnket!



**Kelemen Linda**

Ingatlan-képviselő  
+36204040377

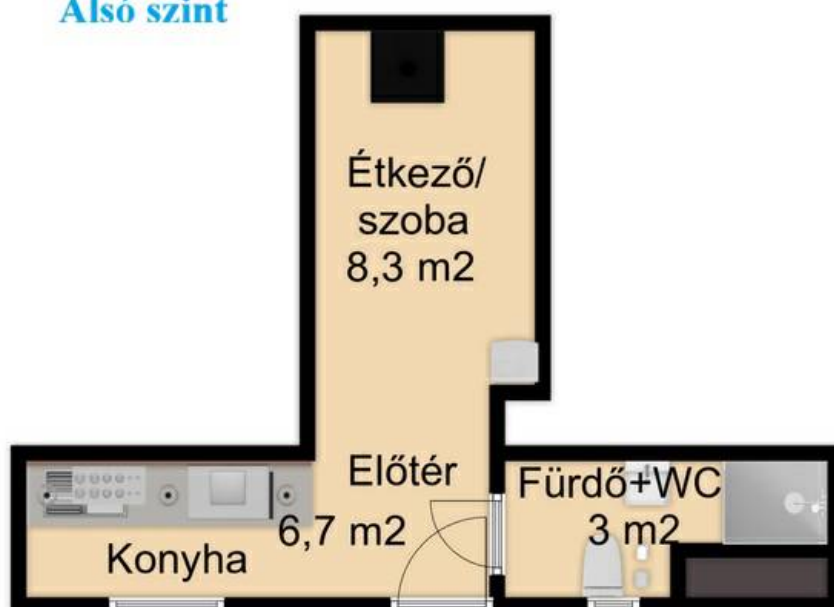
[linda.kelemen@casanetwork.hu](mailto:linda.kelemen@casanetwork.hu)

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	40m <sup>2</sup>
Telekterület	780m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	kandalló
Klíma	nincs klíma
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Szoba	12.60 m <sup>2</sup>
Szoba	8.30 m <sup>2</sup>
Konyha	6.70 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.00 m <sup>2</sup>

Alsó szint



Az alaprajz tájékoztató jellegű



**Felső szint**

**Az alaprajz tájékoztató jellegű**