

Hivatkozási szám: 163702028

50 000 000 Ft



AI látványterv

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2028-as számú társasházi lakását Balatonalmádiban!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- **Budatava csendes** részén található, **felújítandó** állapotú lakás.
- Hasznos alapterülete **57 m²**, **földszinti** elhelyezkedésű, északkeleti tájolású.
- Helyiségei: tágas előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba WC-vel, valamint a hallból nyíló **két külön szoba**.
- Fűtéséről házközponti rendszer gondoskodik, radiátoros hőleadókon keresztül.
- A közös költség jelenleg 23.700 Ft havonta, amely magában foglalja a fűtés átalányt is.
- A lakáshoz a tulajdoni hányad arányában egy **földszinti tároló** is tartozik.
- A közelben, gyalogosan is könnyen elérhetők a bevásárlási lehetőségek, a strand pedig mindössze 1,4 km-re található.

Az ingatlan vételára alkuképes.

A hirdetésben szereplő egyes enteriőrképek mesterséges intelligencia segítségével készültek, a lakás felújítási és berendezési lehetőségeinek szemléltetése céljából.

Energetikai tanusítvány készítése folyamatban van.

Amennyiben a 2028-as számú lakás vagy bármely, a kínálatunkban található ingatlan felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal a +36 20 40 40 377-es telefonszámon!

Vásárolna, de nincsen rá keret? Kollégám díjmentes és banksemleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére!

CasaNetWork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!

Keresse szakértőnket!



Kelemen Linda

Ingatlan-képviselő
+36204040377

linda.kelemen@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód | panel |
| Építés éve | 1977 |
| Ingatlan típus. | panellakás |
| Alapterület | 57m ² |
| Szobák | szoba: 3 db |
| Közös költ. | 22 000 Ft |
| Belső állapot | felújítandó |
| Külső állapot | jó külső |
| Fűtés | házközponti fűtés |
| Klíma | nincs klíma |
| Parkolás | ingyenes parkoló utcán |
| Tájolás | északkeleti tájolás |
| Villany | bevezetve (230 Volt) |
| Víz | van, saját vízórával |
| Gáz | gázpalack |
| Csatorna | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helyiség | Terület |
|-------------------------|----------------------|
| Szoba | 19.80 m ² |
| Szoba | 11.80 m ² |
| Hall | 6.90 m ² |
| Fürdőszoba + WC | 4.63 m ² |
| Konyha | 6.90 m ² |
| Előszoba | 6.00 m ² |
| Kamra, Éléskamra, Spájz | 1.20 m ² |

Az alaprajz tájékoztató jellegű!

