

Hivatkozási szám: 163702029

299 880 000 Ft



Keresse szakértőnket!

Szenttornyay Gergely

Ingatlan-képviselő
+36203781155
gergo.szent@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	építési telek
Telekterület	2964m ²
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	vezeték a közelben
Víz	víz a telken
Csatorna	csatorna a telken

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja az 2029-es számú építési telkét Balatonalmádiban

Lenyűgöző balatoni panorámás fejlesztési telek eladó az Öreghegyen

Eladásra kínálunk az Öreghegy egyik különleges adottságú részén egy **2964 m²-es belterületi építési telket**, amelyet **lélegzetelállító balatoni panoráma**, kiváló fekvés és sokoldalú hasznosíthatóság tesz igazán értékesé.

Az ingatlan kifejezetten jó lehetőség azok számára, akik a Balaton közelében **nagyobb volumenű lakóingatlan-fejlesztésben**, több lakóegység kialakításában vagy értékálló befektetésben gondolkodnak. A telek adottságai és övezeti besorolása alapján olyan fejlesztési potenciált kínál, amely az Öreghegyen ritka lehetőségnek számít.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- **2964 m² belterületi építési telek**, egy helyrajzi számon
- **lenyűgöző balatoni panoráma**
- **csendes, rendezett környezet**
- **Üh4 besorolású hétfélgáz házas építési övezet**
- az övezeti előírások alapján a telek **akár 3 különálló telekre is bontható**, mivel a kialakítható legkisebb telekterület **900 m²**, a legkisebb telekszélesség pedig **16 méter**

Fejlesztési lehetőség:

A telek adottságainak köszönhetően **akár 3 különálló épület is kialakítható**, és épületenként **2 lakóegység** helyezhető el, így az ingatlanban **összesen akár 6 lakóegység kialakításának lehetősége is rejlik**. Ez különösen vonzó lehet olyan befektetők vagy fejlesztők számára, akik prémium lokációban keresnek jól hasznosítható, panorámás fejlesztési területet.

Beépítési paraméterek:

- megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett és