

Hivatkozási szám: 163702035

54 900 000 Ft



Ingyen leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2035-ös számú, felújítandó lakóházát Balatonalmádiban.

Balatonalmádi nyugodt, csendes zsákutcájában kínáljuk megvételre ezt az **594 m²-es belterületi ingatlant**, amely kiváló lehetőséget kínál akár felújításra, akár teljesen új otthon megépítésére. A **tulajdoni lapon az ingatlan "Kivett lakóház, udvar"** megnevezéssel szerepel, így lakóingatlanként nyilvántartott.

A telken jelenleg egy **nettó 49,5 m² alapterületű, egyszintes lakóépület** található **20 m²-es terasszal**, mely nappaliból és két szobából áll. Az épület felújítandó állapotú, de igény esetén elbontva egy korszerű családi ház is megvalósítható.

Az ingatlan előnyei

- 594 m² belterületi telek, tulajdoni lapon: **Kivett lakóház, udvar**
- tetőteraszról/tetőtérből **balatoni részpanoráma** is elérhető
- Egyszintes, nettó 49,5 m²-es épület, nappali + 2 szoba, 20 m²-es terasz
- Csendes, forgalommentes zsákutca
- Földkábeles elektromos hálózat az utcában, **így nincsenek zavaró villanyoszlopok**, ami rendezett utcaképet biztosít.

Az ingatlan kertvárosias lakóövezetben (Lke-10) található, ahol az alábbi beépítési lehetőségek adóttak:

- szabadonálló beépítési mód,
- maximális beépíthetőség: **20%**,
- maximális épületmagasság: **5 méter**,
- minimum **60% zöldfelület**,
- lakó-, kereskedelmi-, szolgáltató-, valamint szállás jellegű rendeltetés is kialakítható,
- kereskedelmi szálláshely legfeljebb **6 szobaegységgel** létesíthető.

Közművek: 3x16A villamos energia, vezetékes víz, csatorna rendelkezésre áll

Ez az ingatlan kiváló választás mindazok számára, akik Balatonalmádi egyik csendes részén szeretnének saját elképzeléseik szerint felújítani vagy új otthont építeni.

Amennyiben a CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda által kínált **2035-ös azonosító számú** ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem, keressen

Keresse szakértőnket!

Szenttornyay Gergely

Ingatlan-képviselő
+36203781155
gergo.szent@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	50m ²
Telekterület	594m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	16.50 m ²
Szoba	12.54 m ²
Félszoba (kisszoba)	6.00 m ²
Konyha	3.40 m ²
Fürdőszoba + WC	4.70 m ²
WC	1.00 m ²
Előtér	5.40 m ²
Terasz	20.00 m ²

