

Hivatkozási szám: 163702038

54 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2038-as számú, belterületi telkét Balatonalmádiban.

Balatonalmádi nyugodt, csendes zsákutcájában kínáljuk megvételre ezt az **594 m²-es belterületi ingatlant**, amely kiváló lehetőséget kínál akár felújításra, akár teljesen új otthon megépítésére. A **tulajdoni lapon az ingatlan "Kivett lakóház, udvar"** megnevezéssel szerepel.

A telken jelenleg egy nettó 49,5 m² alapterületű, egyszintes lakóépület található, melyet elbontva egy korszerű családi ház is megvalósítható.

Az ingatlan előnyei:

- **594 m² belterületi telek**
- tetőteraszról/tetőtérből **balatoni részpanoráma** is elérhető
- **Csendes, forgalommentes zsákutca**
- **Földkábeles elektromos hálózat** az utcában, így nincsenek zavaró villanyoszlopok, ami rendezett utcaképet biztosít.

Az ingatlan kertvárosias lakóövezetben (Lke-10) található, ahol az alábbi beépítési lehetőségek adóttak:

- **szabadonálló** beépítési mód,
- maximális beépíthetőség: **20%**,
- maximális épületmagasság: **5 méter**,
- minimum **60% zöldfelület**,
- lakó-, kereskedelmi-, szolgáltató-, valamint szállás jellegű rendeltetés is kialakítható,
- kereskedelmi szálláshely legfeljebb **6 szobaegységgel** létesíthető.

Közművek: 3×16A villamos energia, vezetékes víz, csatorna rendelkezésre áll, gáz az utcában

Ez az ingatlan kiváló választás mindazok számára, akik Balatonalmádi egyik csendes részén szeretnének saját elképzeléseik szerint felújítani vagy új otthont építeni.

Amennyiben a CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda által kínált **2038-as azonosító számú** ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem, keressen bizalommal!

Szenttornyay Gergő
CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda
+36 20 378 1155

Keresse szakértőnket!

Szenttornyay Gergely

Ingatlan-képviselő
+36203781155
gergo.szent@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típ.	építési telek
Alapterület	50m ²
Telekterület	594m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	16.50 m ²
Szoba	12.54 m ²
Félszoba (kisszoba)	6.00 m ²
Konyha	3.40 m ²
Fürdőszoba + WC	4.70 m ²
WC	1.00 m ²
Előtér	5.40 m ²
Terasz	20.00 m ²