

Hivatkozási szám: 163702042

51 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONALMÁDI Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2042-es referenciaszámú építési telket Balatonfűzfőn.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- **430 m² belterületi, kertvárosias lakóövezeti (Lke 4) telek**, melyen jelenleg egy nyaralónak használt faház áll
- **a strandtól** mindössze **15 perc sétára**, csendes, **forgalomtól mentes**, fákkal övezett, **kellemes zöld környezetben** helyezkedik el
- sétatávolságra található a Balaton part, a hangulatos Parti Sétány, bicikliút, vitorlaskikötő, pumpapálya, illetve a vasútállomás is kényelmes, mindössze 17 perces sétával elérhető.
- **közművek: 3x10A villamos energia, vezetékes víz, locsolóvíz és csatorna** rendelkezésre áll, a gázvezeték az utcában található.
- A **HÉSZ** rendelkezései alapján az **Lke-4 építési övezetben**:
- **szabadonálló beépítési mód** alkalmazható, legfeljebb **20%-os beépítettséggel** és **5,5 m** megengedett legnagyobb épületmagassággal.
- a minimális zöldfelület aránya 60%.
- az övezetben többek között **lakóépület** és **szállás jellegű épület** elhelyezése megengedett.
- új épület csak olyan építési telken létesíthető, melyen a villamos energia, az ivóvíz, szennyvízelvezetés- tisztítás, valamint közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi vagy közcélú szolgáltatással történik.
- az ingatlan saját célra és befektetésnek is ideális választás.

Amennyiben a 2042-es számú építési telek vagy bármely, a kínálatunkban található ingatlan felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal a +36 20 40 40 377-es telefonszámon!

Vásárolna, de nincsen rá keret? Kollégám díjmentes és banksemleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére!

CasaNetWork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!

Keresse szakértőnket!



Kelemen Linda

Ingatlan-képviselő
+36204040377

linda.kelemen@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	fa
Ingatlan típusa	építési telek
Alapterület	54m ²
Telekterület	430m ²
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve