

Hivatkozási szám: 163702044

155 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonfüredi ingatlaniroda eladásra kínálja a 2044-es számú, balatonfüredi belterületi családi házát.

A balatonfüredi ingatlan jellemzői:

- Füred belvárosában, a legnépszerűbb, állandó lakosok által lakott részén található
- 2100 méter séta a Móló, a strand, a Balaton-part
- kiváló lokáció a vasútállomás 950 méterre, 14 perc séta
- a telek mérete 688 m², gondozott a kert, kis szerszámos faház a kertben
- az épület három szintes, szuterén lakás van a garázs szinten, a földszinten két szobás lakás, és a tetőtérbe vezető külön lépcsővel egy újabb lakás is adott
- a fűtése kondenzációs gázkazánról működik
- az épület téglából van, 10 cm-es külső szigeteléssel, új műanyag ablakokkal
- 2-3 gyerekes családnak is ideális méretű
- Észak-dél tájolású, délen a Balaton és a Tihanyi "iker" tornyok láthatók, míg északon a Vörös templom "ikrei" az emeletről
- minden közmű bekötve víz, villany, gáz, csatornahálózat

A város minden fontos pontja könnyen, gyalog elérhető, busz, vonat, intézmények!

Balatonfüred friss levegője okán méltán lett Magyarország legtisztább levegőjű városa és ennek köszönheti népszerűségét a gyógyturizmus terén is, mely szerves része lett vonzerejének a beköltözők között. Csodálatos természeti adottságai, változatos domborzata, a víz, a szél futta erdők, különleges egyvelege kiemeli a balaton parti települések közül is.

Balatonfüred népszerű célpontja a fővárosból nyugodtabb, élhetőbb környezetre vágyó családok számára!

Amennyiben a 2044-es számú a CasaNetWork által hirdetett balatonfüredi családi ház, építési telek, vagy bármely a kínálatunkban található telek felkeltette az érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Plell Ágota ingatlanértékesítő: 06 20 285 0918

Keresse szakértőnket!



Plell Ágota

Ingatlan-képviselő, ingatlan
értékbecsülő
+36202850918
agota.plell@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1978
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	200m ²
Telekterület	688m ²
Szobák	szoba: 5 db félszoba: 1 db
Fűtés	cirkó kazán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Kamra, Eléskamra, Spájz	3.85 m ²
Fürdőszoba + WC	7.48 m ²
Szoba	15.40 m ²
Konyha	10.60 m ²
Étkező	13.00 m ²
Nappali	23.20 m ²
Előszoba	8.42 m ²
Loggia	6.60 m ²
Loggia	5.13 m ²
Szoba	5.40 m ²
Padlás	3.20 m ²
Szoba	9.02 m ²
Közlekedő	8.34 m ²
Szoba	7.10 m ²
Fürdőszoba + WC	3.40 m ²
Konyha	5.10 m ²



