

Hivatkozási szám: 163702051

89 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Róvfalusi László**Ingatlan-képviselő
+36202827366

laszlo.revfalusi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	52m ²
Telekterület	1184m ²

Ingatlan leírása

Balatonkenesén 1184 m² telken 2 szobás családi ház csendes, de központ közeli elhelyezkedéssel eladó.

A CasaNetWork Balatonalmádi ingatlaniroda eladásra kínálja a 163702051 számú, kiváló tulajdonságokkal bíró 1960-ban épült és 2010-ben felújított családi házat.

A CasaNetWork Balatonalmádi irodája által kínált ingatlan jellemzői:

Elhelyezkedése:

- Balatonkenese lakóövezetében (Lke2) található, aszfalt burkolatú útról megközelíthető.

Az ingatlan 20 perc sétára (1400 m-re) helyezkedik el a strandtól és a kikötőtől.

- maximum tíz perc sétára találhatók a település központjában lévő intézmények, élelmiszerbolt, és buszmegálló.

A ház 1 + fél szobás 52 m² hasznos alapterületű. Ezt jól egészíti ki a több mint 100 m² hasznos alapterületű melléképület és a hozzá tartozó 16.5 m²-es pince.

Igény esetén a ház tovább bővíthető (maximális beépíthetőség 20 %)

A környék rendezett, csendes, átmenő forgalomtól mentes. A ház akár lakhatásra, akár nyaraló céljára kitűnő választás.

Az ingatlan a tulajdonos birtokában lévő szomszédos telekkel közös bekötéssel és mérővel rendelkezik. Így:

- ivóvíz és szennyvíz
- gáz
- elektromos csatlakozás

Fentiekén túl a vízszerezésre egy kút is rendelkezésre áll.

Az ingatlan tehermentes.

Igény esetén az ingatlan a 163702050 sz. telekkel együtt is megvásárolható.

Balatonkenese Veszprém vármegye dél-keleti szegletében a Balaton partján található város.



