

Hivatkozási szám: 163702052

260 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja az 2052. számú, kivételes tulajdonságokkal bíró strandközeli, penthouse lakását Balatonalmádiban.

Ahol a Balaton csak néhány lépés – és kezdődhet a pihenés.

Balatonalmádiban, a közkedvelt Wesselényi strand szomszédságában kínálunk eladásra egy új építésű, **exkluzív penthouse lakást**, amely a modern kényelmet és a balatoni életérzést egyesíti. A nettó **75,83 m²-es, harmadik emeleti lakás étkezős - amerikai konyhás nappalival**, valamint **három külön hálószobával** rendelkezik, így ideális választás családoknak is vagy akár befektetésre.

A lakáshoz tartozik egy **impozáns 143,3 m²-es balatoni panorámás terasz**, amely tökéletes helyszín a reggeli kávéhoz, esti borozgatáshoz vagy baráti beszélgetésekhez a nyári estéken.

A belső terek kialakításánál a **minőség és a letisztultság** volt a fő szempont: korszerű gépészet, energiatakarékos megoldások és modern anyaghasználat biztosítja, hogy ez az otthon hosszú távon is értékálló maradjon.

Főbb paraméterek: **hőszivattyús padlófűtés**, oldalfali **fan-coil**, melegvizet elektromos 80 literes tároló biztosítja. **A homlokzaton műanyag nyílászárók külső alumínium borítással** ellátva, **hőszigetelő 3rétegű üvegezéssel**. A **bejárati** ajtók több ponton záródó műanyag **biztonsági ajtók**. Az ár emelt szintű fűtőkész állapotra vonatkozik.

Teremgarázsban parkolóhely bruttó 9,9 millió forintért elérhető, tároló pedig bruttó 1,143 millió ft/m² áron vásárolható.

Az apartmanház mindössze **20 méterre található a Balaton partjától**, így a strand, a sétány és a környék éttermei, kávézói gyalog néhány percen belül elérhetők.

Ez az ingatlan nemcsak lakóhelyként, hanem **életstílusként** is különleges – egy hely, ahol a hétköznapi is nyaralásnak érződnek.

Amennyiben a CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda által hirdetett balatonalmádi lakás, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon a megadott telefonszámon.

06205299992

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, banksemleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére.

Keresse szakértőnket!

Szenttornay Gergely

Ingatlan-képviselő
+36203781155
gergo.szent@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	76m ²
Telekterület	11700m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	padlófűtés bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízával
Víz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Terasz	143.30 m ²
Szoba	12.22 m ²
Szoba	9.33 m ²
Fürdőszoba	5.51 m ²
WC	3.11 m ²
Szoba	9.65 m ²
Amerikai konyhás nappali	27.44 m ²
Közlekedő	8.59 m ²

