

Hivatkozási szám: 163702053

**29 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

Casanetwork Balatonalmádi Iroda eladásra kínálja a 2053. számú **nyaralóját** Felsőörsön.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- **csodálatos tájpanoráma** tárul elénk a telek minden pontjáról, melyen **2 felújítandó állapotú gazdasági épület** is található
- az **egyik épület tégl**a szerkezetű **nettó 26 m2** alapterületű, melyhez **23 m2 terasz** kapcsolódik,
- a **másik épület könnyűszerkezetes, nettó 37 m2** alapterületű, az előtte kialakítható **terasz 28 m2**.
- az **épületek** építési engedély nélkül **felújíthatók**, az építésügyi hatóság által egyeztetett tervek az ár részét képezik
- **682 m2 területű**, kerítéssel **körbekerített**, keleti tájolású, **lejtős zártkert**
- **aszfaltos úton is megközelíthető**, illetve a telek felső részén haladó murvás útról is van bejárat
- **parkolási lehetőség több autó számára** a telek előtt és a telken belül is adott
- közművek tekintetében **1x32A villamos energia és a vezetékes víz** is be van vezetve
- tulajdoni lap szerint kivett/zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület, így **kifüggesztés nélkül azonnal megvásárolható**
- kertes mezőgazdasági övezetben fekszik (Mk1), a telken van egy bőven termő és árnyékot adó **diófa** és egy szintén hatalmas termő **cseresznye**.
- a bicikli út szinte a telek előtt halad el, az AMFI 1 km távolságra található, az alsóörsi strand is csupán 2,5 km.

CasaNetWork, a civilizált ingatlanértékesítés artériája !

Amennyiben felkeltette érdeklődését a felsőörsi nyaraló vagy bármely más kínálatunkban található ingatlan, hívjon a +36 20 40 40 377 számon.

Vásárolna de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézésével áll rendelkezésére.

Keresse szakértőnket!



**Kelemen Linda**

Ingatlan-képviselő  
+36204040377

[linda.kelemen@casanetwork.hu](mailto:linda.kelemen@casanetwork.hu)

### Ingatlan jellemzői

|               |                               |
|---------------|-------------------------------|
| Építési mód   | vegyes                        |
| Ingatlan típ. | nyaraló                       |
| Alapterület   | 88m <sup>2</sup>              |
| Telekterület  | 682m <sup>2</sup>             |
| Szobák        | szoba: 2 db<br>félszoba: 2 db |
| Belső állapot | felújítandó                   |
| Külső állapot | felújításra szoruló külső     |
| Parkolás      | parkolás udvarban             |
| Tájolás       | keleti tájolás                |
| Villany       | bevezetve (230 Volt)          |
| Víz           | víz az épületben              |
| Csatorna      | szennyvíz derítő              |

| Helyiség                 | Terület              |
|--------------------------|----------------------|
| Szoba                    | 7.50 m <sup>2</sup>  |
| Szoba                    | 7.33 m <sup>2</sup>  |
| Amerikai konyhás nappali | 13.09 m <sup>2</sup> |
| Fürdőszoba + WC          | 3.81 m <sup>2</sup>  |
| Előtér                   | 5.48 m <sup>2</sup>  |
| Terasz                   | 28.00 m <sup>2</sup> |
| Nappali                  | 17.18 m <sup>2</sup> |
| Konyha                   | 4.61 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba + WC          | 4.08 m <sup>2</sup>  |
| Terasz                   | 23.00 m <sup>2</sup> |

Felső épület tájékoztató alaprajza



Alsó épület tájékoztató alaprajza

