Eladó téglalakás, Balatonalmádi

Hivatkozási szám: 163702055

110 000 000 Ft

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2055-ös számú kertkapcsolatos lakását Balatonalmádiban.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- elhelyezkedését tekintve **nyugodt**, **de mégis központhoz közeli helyen**, Budatava és Vörösberény határán épült ez a lakóingatlan, melyet az utóbbi 10 évben nyaralónak használtak

- két szinten összesen **nettó 90 m2** alapterületű, nagyon **jó elrendezésű**, **3 különnyíló szobá**s, **2 fürdőszobás** hangulatos ház

- a **földszinten** a tágas **20 m2-es teraszon** át a **nappali-étkező-konyhá**ba érkezünk, ezen a szinten még egy szoba és egy fürdőszoba található

- kényelmes lépcsőn jutunk fel a **tetőtéri** hallba, ahonnan **külön nyílik** további **két szoba**, egy fürdőszoba, illetve egy **erkély**

- **kondenzációs gázkazán**nal történik a fűtés **radiátoros** hőleadáson keresztül, továbbá a meleg vizet is a kazán biztosítja

- a tetőtérben egy **hűtő-fűtő klíma** gondoskodik a nyári melegben a kellemes hőmérsékletről

- a **kert elszeparált, zöld sövénnyel körülölelt**, melyen egy **kis tó** is helyet kapott

- az udvarban egy **21 m2** nettó alapterületű könnyűszerkezetes, **tárolónak alkamas kis ház** található

- **parkolás 2 autó számára** az előkerti beállón lehetséges

- ha igény van rá, a bútorok egy/nagy részét a tulajdonosok szívesen itt hagyják

- **bevásárlási lehetőség, piac, óvoda 10-15 perces sétával elérhetőek**, a Budatava strand 1500 méter, a vasútállomás 1800 méterre esik

- az ingatlan 1192 m2-es osztatlan közös telken fekszik, kerítéssel külön van választva az ingatlanhoz tartozó telekrész, illetve használati megosztási megállapodás is készül, ezáltal biztosított a saját rész kizárólagos használata

- tulajdoni lap szerint az ingatlan egy 2 lakásos családi ház egyik lakása

- per-, teher- és igénymentes, megvásárlás után **szinte azonnal birtokba**

Keresse szakértőnket!

Kelemen Linda

Ingatlan-képviselő
+36204040377

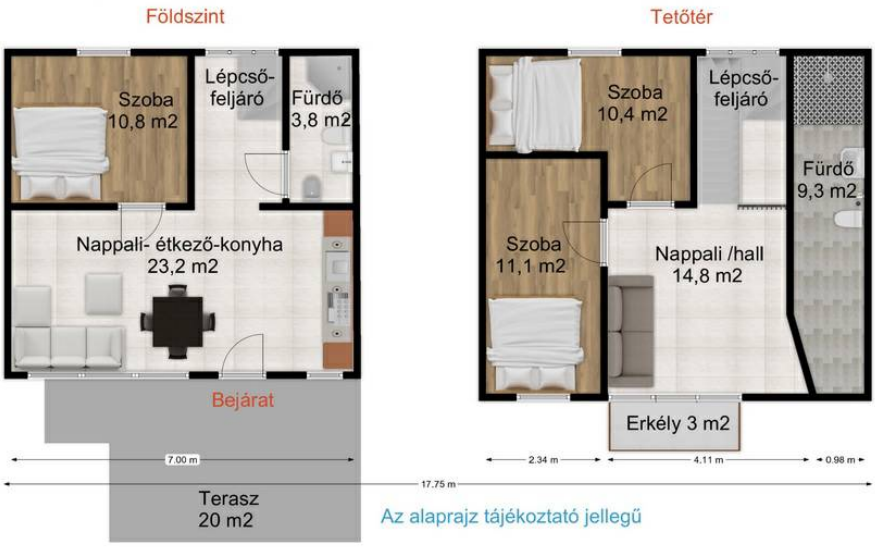
linda.kelemen@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**vegyes**
Ingatlan típ.	**téglalakás**
Alapterület	**101m^2**
Telekterület	**492m^2**
Szobák	**szoba: 4 db**
Belső állapot	**átlagos**
Külső állapot	**átlagos külső**
Fűtés	**gázkazán**
Klíma	**saját split klíma**
Parkolás	**parkolás udvarban**
Tájolás	**délnyugati tájolás**
Villany	**bevezetve (230 Volt)**
Víz	**van, saját vízórával**
Gáz	**vezetékes gáz**
Csatorna	**csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	**23.20 m^2**
Szoba	**10.80 m^2**
Szoba	**10.40 m^2**
Szoba	**11.10 m^2**
Hall	**14.80 m^2**
Fürdőszoba + WC	**3.80 m^2**
Fürdőszoba + WC	**9.30 m^2**
Lépcsőház	**6.00 m^2**
Erkély	**3.00 m^2**
Terasz	**20.00 m^2**

Eladó téglalakás, Balatonalmádi

Hivatkozási szám: 163702055

110 000 000 Ft