

Hivatkozási szám: 163702056

220 000 000 Ft



## Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2056-os számú, kiváló tulajdonságokkal bíró házát Balatonkenesén.

## Balaton-parttól pár lépésre, 1350 m<sup>2</sup>-es telken 3 lakrészes ház

Balatonkenesén, a Balaton-part közvetlen közelében kínálunk megvételre egy sok lehetőséget rejtő, 1350 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő ingatlant.

A ház különlegessége elsősorban az elhelyezkedése: **a Balaton-part mindössze néhány lépésre, körülbelül 50 méterre található**, így a kert és a nagy, mintegy 30 m<sup>2</sup>-es terasz is valódi balatoni életérzést kínál. A kerékpárút közvetlen közelében fekvő ingatlan ideális lehet saját használatra, nyaralónak, többgenerációs pihenőhelyként vagy akár kiadási célra is.

A téglából épült, homlokzati hőszigeteléssel ellátott, **nettó 95 m<sup>2</sup>-es ház jelenleg három külön használható lakrészből áll.**

Az egyik egy teljes értékű házrész, amelyben:

- két külön nyíló szoba,
- amerikai konyhás nappali,
- fürdőszoba,
- külön WC,
- valamint beltéri szauna kapott helyet.

A másik két lakrész a **30 m<sup>2</sup>-es teraszcsoport külön bejárattal** közelíthető meg, és mindkettő egy szobából és fürdőszobából áll. Ez a kialakítás különösen előnyös lehet, ha a tulajdonos egyszerre szeretné használni az ingatlant saját célra és vendégek vagy akár nyaralók fogadására.

A ház fűtését gázkazán biztosítja, a melegvíz bojlerrel megoldott, a nyári komfortérzetet pedig klímaberendezés segíti.

## A 1350 m<sup>2</sup>-es telek további lehetőségeket is rejt

Keresse szakértőnket!

## Szenttornyay Gergely

Ingatlan-képviselő  
+36203781155  
gergo.szent@casanetwork.hu

## Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | tégla                           |
| Építés éve      | 2000                            |
| Ingatlan típusa | családi ház                     |
| Alapterület     | 110m <sup>2</sup>               |
| Telekterület    | 1350m <sup>2</sup>              |
| Szobák          | szoba: 4 db<br>félszoba: 1 db   |
| Belső állapot   | átlagos                         |
| Külső állapot   | átlagos külső                   |
| Fűtés           | cirkó kazán                     |
| Klíma           | saját split klíma               |
| Parkolás        | parkolás udvarban               |
| Tájolás         | déli tájolás                    |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz             | víz az épületben                |
| Gáz             | gáz az épületben                |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helyiség        | Terület              |
|-----------------|----------------------|
| Szoba           | 6.00 m <sup>2</sup>  |
| Szoba           | 10.35 m <sup>2</sup> |
| Szoba           | 10.35 m <sup>2</sup> |
| Szoba           | 8.95 m <sup>2</sup>  |
| Nappali         | 27.31 m <sup>2</sup> |
| Konyha          | 8.28 m <sup>2</sup>  |
| WC              | 1.10 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba      | 3.22 m <sup>2</sup>  |
| Szauna          | 2.60 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba + WC | 2.34 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba + WC | 2.34 m <sup>2</sup>  |
| Előtér          | 2.10 m <sup>2</sup>  |
| Kazánház        | 10.00 m <sup>2</sup> |

