



Ingatlan leírása

Különleges mediterrán hangulatú birtok tájpanorámával Felsőörsön

Az 1943 m²-es, gondosan megtervezett lankás zártkert több épülettel, hangulatos lépcsőkkel, kiülőkkel és járdákkal került kialakításra. A birtok karakterét a természetes kő és a bontott téglá harmonikus használata, valamint a mediterrán növényzet teszi igazán egyedivé.

A kertből csodálatos tájpanoráma nyílik a Csere-hegyre.

A birtok főbb adottságai:

- A földbe épített főépületben 2 szoba, konyha és fürdőszobás lakrész található.

- A fűtést kályha biztosítja, a meleg vízzel villanybojler gondoskodik.

- Az épülethez borospince is tartozik.

- A helyiségek egy impozáns, hatalmas fedett teraszra nyílnak, ahol nyári konyha és kemence is helyet kapott.

- A telek különböző pontjain további 2 elszeparált szoba, zuhanyzók és WC-k kerültek kialakításra.

- A kertben 12 olajfa és 16 gyümölcsfa található: dió, alma, barack, mandula, cseresznye, szilva és mogyoró. A mediterrán hangulatot több száz levendulató, jukkák és számos egyéb növény teszi teljessé.

- Az ingatlan - lehetőség szerint - a teljes berendezéssel együtt kerül értékesítésre, melyet az ár magában foglal.

Sokféle lehetőség egyetlen birtokon: alkalmas lehet fizető szálláshely üzemeltetésére, rendezvények, esküvők és csapatépítők helyszínéül, ugyanakkor tökéletes választás lehet nyaralónak, állandó lakóhelynek vagy akár gazdálkodásra is.

A birtok aszfaltos úton könnyen megközelíthető, a telken pedig több gépkocsi számára saját parkoló is kialakításra került. A kerékpárút közvetlenül a szomszédságban halad el, a lovarda pedig az ingatlannal szemben található. AMFI - kb. 1 km, Balaton-part - kb. 4 km

Az ingatlanon vezetékes víz és villany (3x25 A) áll rendelkezésre. Megvásárlása kifüggesztésköteles.

Az ár irányár, jöjjön el, nézze meg személyesen, érezze át a hely hangulatát és ha megtetszett, tegyen ajánlatot!

Keresse szakértőnket!



Kelemen Linda

Ingatlan-képviselő
+36204040377

linda.kelemen@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	2022
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	90m ²
Telekterület	1943m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	kandalló
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van

Helyiség	Terület
Szoba	12.00 m ²
Szoba	11.00 m ²
Szoba	13.00 m ²
Szoba	7.00 m ²
Konyha + étkező	15.00 m ²
WC	1.80 m ²
Fürdőszoba	6.00 m ²
Terasz	106.00 m ²
Borospince	18.50 m ²

