

Hivatkozási szám: 163702063

110 000 000 Ft



Ingyen leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2063-as számú nyaralóját Balatonalmádiban.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- elhelyezkedését tekintve **nyugodt, de mégis központhoz közeli helyen**, Budatava és Vörösberény határán épült ez a lakóingatlan, melyet az utóbbi 10 évben nyaralónak használtak
- két szinten összesen **nettó 90 m²** alapterületű, nagyon **jó elrendezésű, 3 különnyíló szobás, 2 fürdőszobás** hangulatos ház
- a **földszinten** a tágas **20 m²-es teraszon** át a **nappali-étkező-konyhába** érkezünk, ezen a szinten még egy szoba és egy fürdőszoba található
- kényelmes lépcsőn jutunk fel a **tetőtéri** hallba, ahonnan **külön nyílik** további **két szoba**, egy fürdőszoba, illetve egy **erkély**
- **kondenzációs gázkazán**nal történik a fűtés **radiátoros** hőleadáson keresztül, továbbá a meleg vizet is a kazán biztosítja
- a tetőtérben egy **hűtő-fűtő klíma** gondoskodik a nyári melegben a kellemes hőmérsékletéről
- a **kert elszeparált, zöld sövényvel körülölelt**, melyen egy **kis tó** is helyet kapott
- az udvarban egy **21 m²** nettó alapterületű könnyűszerkezetes, **tárolónak alkalmas kis ház** található
- **parkolás 2 autó számára** az előkerti beállón lehetséges
- ha igény van rá, a bútorok egy/nagy részét a tulajdonosok szívesen itt hagyják
- **bevásárlási lehetőség, piac, óvoda 10-15 perces sétával elérhetőek**, a Budatava strand 1500 méter, a vasútállomás 1800 méterre esik
- az ingatlan 1192 m²-es osztatlan közös telken fekszik, kerítéssel külön van választva az ingatlanhoz tartozó telekrész, illetve használati megosztási megállapodás is készül, ezáltal biztosított a saját rész kizárólagos használata
- tulajdoni lap szerint az ingatlan egy 2 lakásos családi ház egyik lakása
- per-, teher- és igénymentes, megvásárlás után **szinte azonnal birtokba**

Keresse szakértőnket!



Kelemen Linda

Ingatlan-képviselő
+36204040377

linda.kelemen@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	101m ²
Telekterület	492m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	23.20 m ²
Szoba	10.80 m ²
Szoba	10.40 m ²
Szoba	11.10 m ²
Hall	14.80 m ²
Fürdőszoba + WC	3.80 m ²
Fürdőszoba + WC	9.30 m ²
Lépcsőház	6.00 m ²
Erkély	3.00 m ²
Terasz	20.00 m ²

