

Hivatkozási szám: 163702065

119 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Kelemen Linda

Ingyen-képviseelő
+36204040377

linda.kelemen@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Ingyen típus	zártkert
Telekterület	4379m²
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz a telken
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	nincs szennyvízelvezetés

Ingyen leírása

A CASANETWORK BALATONALMÁDI Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2065-ös számú **építhető balatoni panorámás zártkertjét Lovason**.

- a birtok csodás, **széles látószögű balatoni panorámá**val rendelkezik, **aszfaltos úttól 400 méterre helyezkedik el**, a közeli ingatlanok javarészt igényes nyaralók

- aki szeretne természetközeli **életvitelszerűen élni** és/vagy **gazdálkodni** vagy **szálláshely üzemeltetésben** gondolkodik, annak tökéletes ez a hely. A Jazz piknik gyalog 10 perc alatt érhető el.

- az ingatlan **három helyrajzszámon fekszik**, melyek egyenként 1325 m² + 1600 m² + 1454 m² nagyságúak = összesen **4.379 m² a teljes birtok**, mely a **zártkertek** részbeni vagy teljes **összevonása után építhető**

- **művelésből kivett zártkertek**, így kifüggesztés nélkül azonnal megvásárolhatóak. **Kertes mezőgazdasági (Mk1) övezeti** besorolásúak, ahol a HÉSZ szerint: **szőlőműveléssel összefüggő egyetlen gazdasági épület építhető, valamint egyetlen különálló, földdel borított pince**, mint a telek terepszint alatti beépítettségébe számító építmény létesíthető. Az építési engedély egyik feltétele, hogy a telek minimum **80%-a szőlővel** legyen telepítve.

-- a) **2000-4000 m² közötti telekméret esetén** legfeljebb 60 m² bruttó alapterületű épület helyezhető el, és a terepszint alatti és a terepszint feletti beépítettség bruttó alapterülete nem haladhatja meg a **120 m²-t**;

--b) **4000 m²-t meghaladó telekméret esetén** legfeljebb 120 m² bruttó alapterületű épület helyezhető el, és a terepszint alatti és a terepszint feletti beépítettség bruttó alapterülete nem haladhatja meg a **240 m²-t**.

- az épület megengedett legnagyobb **épületmagassága 4 m**, a **beépített és burkolt felületek** összegének **aránya** nem haladhatja meg a **5%-t**.

- telekalakítás esetén a **legkisebb kialakítható telekméret 3000 m²**.

- e 3 telektől északra elhelyezkedő 2 zártkert (összesen 5405 m²) is megvásárolható, ebben az esetben **a teljes 9784 m² birtok irányára 229 millió forint**.

Az ár **irányár**, jöjjön el, nézze meg ezt a panorámás birtokot és ha elnyerte tetszését, tegyen ajánlatot. Hívjon a 06 20 40 40 377 telefonszámon.

Irodánk az ingatlan vásárlással összefüggő teljes körű ügyvédi, ill. díjmentes, banksemleges hitel-ügyintézésre áll rendelkezésére. CasaNetwork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája.