

Hivatkozási szám: 163702067

124 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!

Szenttornay Gergely

Ingtalan-képviselő
+36203781155
gergo.szent@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2018
Ingtalan típusa	nyaraló
Alapterület	144m ²
Telekterület	600m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Ingtalan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2067-es számú, kiváló tulajdonságokkal bíró családi házat Balatonkenesén.

2018-ban épült, 144 m²-es ikerház 20 m²-es terasszal Balatonkenesén

A két szinten összesen nettó 144 m² lakótérrel rendelkező ingatlan jól átgondolt elrendezésű, így kényelmes életteret biztosít akár nagyobb család számára is. A lakótérhez egy 20 m²-es, tágas terasz is kapcsolódik.

Az ingatlanban **3 külön nyíló szoba, nappali és 2 fürdőszoba** a található.

Főbb jellemzők:

- 2018-ban épült, tégl szerkezetű ikerház
- 10 cm homlokzati hőszigetelés
- két szinten összesen nettó 144 m² lakótér
- 20 m²-es tágas terasz
- 3 külön nyíló szoba + nappali
- 2 fürdőszoba
- hőszigetelt műanyag nyílászárók szúnyoghálós
- 3 fázisú villamos hálózat
- a gáz kivételével minden közmű bevezetésre került
- elektromos fűtőpanelek
- 3 db hűtő-fűtő légkondicionáló
- fűtő kút az udvarban
- gyümölcsfák
- szerszámtároló

Az ingatlan egy **1195 m²-es osztatlan közös tulajdonú telken** található. A saját telekrész kizárólagos használatát használati megosztási szerződés biztosítja.

A Balaton közelsége is kedvező: az Alsóréti szabadstrand 600 méterre, körülbelül 8 perc sétára, a vasútállomás pedig 1 km-re, mintegy 15 perc gyalog található.

Az energetikai tanúsítvány készítése folyamatban van.

Ha Balatonkenesén keres jól használható, fiatal építésű, tágas ikerházat, érdemes személyesen is megnéznie.

Amennyiben a 2067-es számú ingatlan felkeltette érdeklődését, a megadott telefonszámon várom hívását.

Tel.: 06 20 529 9992



