

Hivatkozási szám: 163702069

109 990 000 Ft



Ingyen leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2069-es számú lakóingatlanát **Felsőörsön**.

- **csodás tájpanorámával** rendelkező, déli fekvésű, világos **családi ház**, mely **671 m²**-es belterületi **telken** fekszik
- **kiváló szerkezeti állapotú, 1985-ben téglából épült, Bramac tetőhéjalással**
- **a hasznos lakótér** két szinten összesen **125 m²**
- **ideális elrendezésű:** tágas előtér, konyha, kamra, étkező, **4 külön nyíló szoba, 2 fürdőszoba**
- földszinten **19 m²-es terasz**, emeleten **15 m²-es loggia** gyönyörű kilátással a környező dombokra
- pince szinten egy tágas, akár 2 autó parkolására alkalmas **garázs** található, kazánház és egy **tároló**
- a **kert igényesen**, fákkal, **örökzöld** bokrokkal és virágokkal tarkított, továbbá pár **gyümölcsfa** is helyett kapott (dió, fűgék, barack)
- fűtése gázkazánal történik **padlófűtéses** hőleadással, melegvizet **villanybojler** szolgáltatja
- összközműves, áramellátása 3x16A normál és 3x16A vezérelt teljesítményű
- a ház jelen állapotában is lakható, illetve az új tulajdonos saját elképzelése szerint alakíthatja, modernizálhatja
- az ár irányár, jöjjön el, nézze meg, ha tetszik, tegyen ajánlatot.

Az energetikai tanusítvány készítése folyamatban van.

Amennyiben ez a lakóingatlan vagy bármely, a kínálatunkban található ingatlan felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal a +36 20 40 40 377-es telefonszámon!

Vásárolna, de nincsen rá keret? Kollégám díjmentes és banksemleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére!

CasaNetWork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!

Keresse szakértőnket!



Kelemen Linda

Ingatlan-képviselő
+36204040377

linda.kelemen@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1985
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	150m ²
Telekterület	671m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	padlófűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	28.16 m ²
Szoba	8.40 m ²
Szoba	8.91 m ²
Szoba	16.35 m ²
Fürdőszoba	9.86 m ²
Fürdőszoba + WC	6.80 m ²
Konyha	4.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	2.40 m ²
Étkező	6.27 m ²
Előszoba	9.00 m ²
WC	2.21 m ²
Lépcsőház	6.00 m ²
Előtér	14.00 m ²
Terasz	19.00 m ²
Loggia	15.00 m ²
Tároló	2.80 m ²

