

Hivatkozási szám: 163702070

179 580 000 Ft



Ingyen leírása

Eladó exkluzív családi ház Balatonalmádiban!

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2070-es referenciaszámú, kivételes tulajdonságokkal bíró családi házát Balatonalmádiban!

A balatonalmádi prémium kategóriájú lakóingatlan jellemzői:

- 207,08 m² lakótér (földszint: 114,69 m²+szuterénszint: 92,39 m²) + 30,06 m² terasz + 16,46 m² garázs

- kiváló lokáció: hamisítatlan balatoni hangulat; családias, csendes környezet; barátságos szomszédok; a környék rendezett, a szomszédos telkek jó megjelenésű, karbantartott ingatlanokkal beépítettek

- ápol, parkosított kert automata öntözőrendszerrel

- az ingatlan egészére jellemző az igényes kivitelezés, minőségi anyagok, egyedi burkolatok

- ideális kialakítású, kitűnő elrendezésű belső terek elbűvölő részletekkel: a földszinten három szoba, kettő fürdőszoba és toalett, hatalmas amerikai konyha nappali a melegebb belső teraszhoz kapcsolódva; a szuterénszinten három szoba -kettő közvetlen kertkapcsolattal-, egy fürdőszoba és toalett, mosókonyha, tároló és garázs

- "A forma követi a funkciót." A kapun belépve, itt azonnal megérezzük az örök érvényű mondás igazságát: a tervező a természet ajándékainak elfogadásával; az anyag, a forma és a funkció tökéletes összhangjával, a környezet harmonikus részeként álmotdta meg ezt a kivételes luxusingatlant

- különleges lehetőség: tradicionális balatoni vízparti nyaralóhely ősfákkal tarkított zöldövezetében családi házat vásárolni

- nagyszerű adottságaiból adódóan egészen egyedi lehetőségeket rejt: lehet nagy család vagy több generáció otthona vagy nyaralója, lehet lakás és iroda, kiadásra kiválóan alkalmas, lehet befektetés, és még sorolhatnám ...

- a Hiteles Energetikai Tanúsítvány elkészítése folyamatban van

- per-, teher- és igénymentes, rendezett tulajdonviszonyú, azonnal költözhető

Keresse szakértőnket!



Schultheisz Brigitta

Vezető ingatlan-képviselő
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	222m ²
Telekterület	546m ²
Szobák	szoba: 7 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	padlófűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	4.94 m ²
Fürdőszoba + WC	10.45 m ²
Amerikai konyha nappali	33.85 m ²
Közlekedő	20.37 m ²
Szoba	13.20 m ²
Szoba	17.55 m ²
Fürdőszoba + WC	3.81 m ²
Szoba	10.62 m ²
Terasz	17.31 m ²
Terasz	12.75 m ²
Garázs	16.46 m ²
Közlekedő	5.89 m ²
Tároló	14.14 m ²
Szoba	28.76 m ²
Fürdőszoba + WC	4.42 m ²
Szoba	19.09 m ²
Szoba	15.53 m ²
Mosószo	4.56 m ²



