

Hivatkozási szám: 163702071

151 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!

Szenttornay Gergely

Ingatlan-képviselő
+36203781155
gergo.szent@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2026
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	112m ²
Telekterület	2050m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	Luxus
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	padlófűtés
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja ezt a 2068-as referenciaszámú újjépítésű balatoni panorámás prémium kategóriás lakását Balatonalmádiban.

BALATONI PANORÁMA, 33 M²-ES TERASZ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ LAKÁS

Van olyan balatoni ingatlan, ahol nemcsak a lakás, hanem a kilátás is az otthon része. Ez a 95 m² hasznos alapterületű, új építésű, kulcsrakész emeleti lakás pontosan ilyen.

Az ingatlan egyik legnagyobb különlegessége a széles látószögű balatoni panoráma és a gyönyörű tájpanoráma, amelyet a 33 m²-es, tágas teraszzal is élvezhetünk. A terasz valódi plusz élettér: tökéletes hely a reggeli kávéhoz, egy nyugodt estéhez vagy akár a baráti összejövetelekhez.

A lakás elrendezése kényelmes és jól használható:

- 95 m² hasznos lakótér
- amerikai konyha nappali
- 2 külön nyíló szoba
- fürdőszoba
- vendég-WC
- 33 m²-es terasz

Az ingatlan azonnal költözhető, kulcsrakész állapotban kerül értékesítésre. A kialakításnál a modern megjelenés mellett a minőségi anyaghasználat és a komfort is kiemelt szerepet kapott.

A fürdőszobákban Safo és Arezzo Design szaniterek, valamint Hansgrohe csaptelepek és zuhanyzettek kerültek beépítésre. A szobákban 8 mm vastag Hubert laminált parketta, a hidegburkolatoknál pedig I. osztályú olasz és spanyol kerámia- és csempeburkolatok készültek.

A korszerű műszaki tartalom többek között:

- Panasonic hőszivattyús padlófűtés
- mennyezeti hűtés-fűtés
- 37,5 cm vastag Viablock teherhordó falak
- 10 cm vastag válaszfalak
- Prefa korcolt fémlemez fedés
- 5 kamrás műanyag nyílászárók
- 3 rétegű üvegezés
- redőnyök
- 3 ponton záródó műanyag biztonsági bejárati ajtó
- CPL beltéri ajtók
- 8 mm vastag Hubert laminált parketta
- I. osztályú olasz és spanyol hidegburkolatok

Helyiség	Terület
WC	1.84 m ²
Szoba	11.98 m ²
Szoba	16.60 m ²
Fürdőszoba + WC	9.68 m ²
Nappali	19.78 m ²
Konyha + étkező	22.70 m ²
Közeledő	12.79 m ²
Terasz	33.46 m ²

