

Hivatkozási szám: 163702072

157 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja ezt a 2068-as referenciaszámú újjépítésű balatoni panorámás prémium kategóriás lakását Balatonalmádiban.

Lenyűgöző balatoni panoráma, 33 m²-es terasz, új építésű, kulcsrakész emeleti lakás

Ha fontos Önnek a balatoni panoráma, a modern építés és a magas műszaki tartalom, ezt az új építésű, azonnal költözhető emeleti lakást érdemes személyesen is megtekintenie.

A 95 m² hasznos alapterületű, igényesen kialakított lakás egyik legnagyobb különlegessége a 33 m²-es terasz, ahonnan széles látószögű balatoni panoráma és tájpanoráma tárul elének.

A lakás praktikus és jól élhető elrendezésű:

- amerikai konyhás nappali
- 2 külön nyíló szoba
- fürdőszoba
- vendég-WC
- 33 m²-es panorámás terasz
- 95 m² hasznos lakótér

Az ingatlan kulcsrakész állapotban kerül értékesítésre, így új tulajdonosa akár azonnal birtokba veheti.

A belső tereket igényes, stílusos kialakítás és magas minőségű anyaghasználat jellemzi. A fürdőszobákban Safo és Arezzo Design szanitérek, valamint Hansgrohe csaptelepek és zuhanyszettek kerültek beépítésre. A szobákban 8 mm vastag Hubert laminált parketta, a hidegburkolatoknál pedig I. osztályú olasz és spanyol kerámia- és csempeburkolatok készültek.

A modern műszaki tartalom a magas komfortot és a korszerű energiafelhasználást szolgálja:

- Panasonic hőszivattyús padlófűtés
- mennyezeti hűtés-fűtés
- 37,5 cm vastag Viablockk teherhordó falak

Keresse szakértőnket!

Szenttornyay Gergely

Ingatlan-képviselő
+36203781155
gergo.szent@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2026
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	112m ²
Telekterület	2050m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	Luxus
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	padlófűtés
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízárával

Helyiség	Terület
WC	1.84 m ²
Szoba	11.98 m ²
Szoba	16.60 m ²
Fürdőszoba + WC	9.68 m ²
Nappali	19.78 m ²
Konyha + étkező	22.70 m ²
Közlekedő	12.79 m ²
Terasz	33.46 m ²

