



Inngatlan leirása

ELADÓ BALATONALMÁDIBAN PANORÁMÁS APARTMANHÁZ!

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2076-os számú, egyedülálló tulajdonságokkal bíró családi házat Balatonalmádiban!

A családi ház 1455 m²-es telken helyezkedik el; a 340 m²-es lakótérhez még egy hangulatos nyitott és egy fedett terasz, medence, kültéri zuhanyzó tartozik.

A ház második szintjéről csodás 180 fokaltoni panoráma tárul elénk. A K-D-NY-i tájolás miatt az ingatlan és terei világosak.

Az ingatlan zsákutcában található; csendes, biztonságos, nyugodt, kellemes zöldövezet, minimális átmenő forgalommal.

A fedett gépkocsibeállók alatt 4 db személyautóval lehet parkolni, illetve további autók elhelyezése is lehetséges az udvaron.

Az 1980-as években épült, 2022-ben szépészeti felújításon átesett apartmanház praktikus elrendezésű. Mindkét épületrészben 1 db kétszobás és 1 db egyszobás, kis konyharésszel ellátott, gépesített, hűtő-fűtő klímás apartman található. Minden szobához tartozik egy fürdőszoba WC-vel és zuhanyzóval. A helyiségek elrendezések lehető teszi, hogy a család/társaság együtt is le tudjon ülni alkalmanként, de az elvonulás, a privát szféra megteremtésére is több lehetőség adódik.

A közösségi térből nyílik az egyedi adottsággal bíró, régi boltíves, pince és ahhoz tartozó különleges hangulatú helyiség, amely remek lehetőséget nyújt családi, társasági események megrendezésére.

A ház melletti kisház funkciója jelenleg különleges kemma; a kerti zuhanyzó és a medence melletti szabadtéri rész pedig alkalmas pihenésre, feltöltődésre.

A házban bekötött kábel tv és internet is elérhető.

A hűtés és a fűtés jelenleg klímával megoldott, de a gáz bevezetése is megoldható igény szerint.

Az ingatlan elhelyezkedése: a Kisberényi úttól északra kb. 500 m, minden évszakban jól járható úton megközelíthető. A buszmegálló 1 km, a balatonalmádi vasútállomás és a vízpart 2 km, élelmiszerbolt 1 km távolságra érhető el.

Keresse szakértőnket!



Schultheisz Brigitta

Vezető ingatlan-képviselő
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	340m ²
Telekterület	1455m ²
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízorával
Gáz	gázpalack szélessávú
Internet	internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

[illegible]