

Hivatkozási szám: 163702078

59 000 000 Ft



Ingyen leírása

Amennyiben a hétköznapi rohanását a Balaton mellett szeretné kikapcsolni, remek lehetőség erre ez a felsőörsi ingatlan!

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2078-as referenciaszámú egyedülálló tulajdonságokkal bíró zártkerti, kétegyeséges külterületi, nyugatra néző nyaralóját Felsőörs és Balatonalmádi között, az Öreghegyen!

A nyaraló tulajdonságai:

- 60 m² lakótér + 2210 m² telek
- A telek két utca felőli bejárattal is megközelíthető
- Csendes, biztonságos, nyugodt utca, kellemes zöldövezet, átmenő forgalom nélkül
- A sík, füvesített kertben termő gyümölcsfák - alma, cseresznye, meggy, sárgabarack, szilva, körte, dió - található, és a gazdaságos öntözéshez rendelkezésre áll egy ázott kút
- Több gépkocsival kényelmesen lehet parkolni az udvaron, illetve az autók elhelyezésére két garázs is rendelkezésre áll
- A 2001 óta folyamatosan felújított nyaraló praktikus elrendezésű. Az ingatlan középén járdával kettéválasztott. Bal oldalon egy ikernyaraló könnyűszerkezetes fele - földszintjén egy világos nappali + fürdőszoba + konyhafülke és egy hálószoba és egy nagy fedett, zárt előtér, a tetőtérben egy hálószoba, egy garázs, egy borospince és egy fedett kiülő található. A fűtést klíma és lemezkandalló biztosítja.
- A másik oldalon az ikernyaraló másik, téglából épült fele - a földszinten szintén napfényes nappali + zuhanyozós fürdőszoba WC-vel + konyhafülke, egy zárt, fedett előtér, és az emeleten egy hálószoba található. Fűtése: klíma és cserépkályha.
- A házfűrésztől kisház funkciója jelenleg különleges hangulatú nyári konyha, melynek fedett 35 m²-es terasza remek lehetőséget nyújt családi, társasági események megrendezésére; a telken még egy garázs és egy 3m*4m-es fedett pancsoló medence (80 cm mély) is található.
- A ház két fele akár könnyen egybenyitható és átalakítható egy lakássá
- A tető zsindelyfedésű, a homlokzat 8 cm-es hőszigeteléssel ellátott. Fa gyártású nyílászárói zsalugáterrel szereltek
- Közművek tekintetében: villany és víz hálózati bekötéssel

Keresse szakértőnket!



Schultheisz Brigitta

Vezető ingatlan-képviselő
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1993
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	60m ²
Telekterület	2210m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 4 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cserépkályha - fa, szén
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Internet	ISDN4
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Előtér	7.90 m ²
Nappali	14.40 m ²
Galéria	7.20 m ²
Fürdőszoba + WC	4.60 m ²
Terasz	35.00 m ²

