Eladó ikerház, Dörgicse

Hivatkozási szám: 163702079

95 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2079-es számú A jelű társasházi lakását Dörgicsén.

Eladó modern, kétszintes, kertkapcsolatos lakás a Balaton-felvidék szívében

A Balaton-felvidék egyik hangulatos településén, Dörgicsén, kellemes, természetközeli környezetben kínálunk megvételre egy modern kialakítású, kétszintes, azonnal birtokba vehető kertkapcsolatos lakást. Az ingatlan kiváló választás lehet állandó otthonnak, balatoni nyaralónak, de akár befektetési célra is.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- A lakás teljes nettó alapterülete 96,76 m², amelyből a hasznos alapterület 79,02 m², a terasz mérete pedig 15 m².
- Átgondolt, praktikus elrendezésének köszönhetően a földszinten egy tágas, világos nappali–étkező–konyha, egy fürdőszoba, egy háztartási helyiség, valamint egy külön vendég WC található.
- Az emeleten három külön nyíló hálószoba és egy további fürdőszoba biztosítja a kényelmes, jól elkülönülő életteret.
- A 2026-ban téglából épült, hőszigetelt homlokzatú ház korszerű műszaki megoldásokkal készült.
- A lakásban háromrétegű üvegezésű, műanyag nyílászárók kerültek beépítésre elektromos vezérlésű redőnyökkel, szúnyoghálókkal.
- A kellemes hőérzetről Panasonic hőszivattyús rendszer gondoskodik, amely a padlófűtést, a mennyezeti hűtést-fűtést és a használati meleg víz előállítását is biztosítja.
- Safo és Arezzo-design porcelán szaniterek kerültek beépítésre, a csaptelepek és zuhanyszettek Hansgrohe márkájúak.
- Riasztó rendszer, kamerarendszer, kaputelefon és elektromosan nyíló kapu került beszerelésre.
- Az udvarban két gépkocsi számára biztosított a parkolási lehetőség.
- Az udvar és a kert rendezett, térkövezett, különféle növényekkel igényesen kialakított. Az ingatlanhoz közel 200 m²-es, saját használatú, füvesített kertrész is tartozik, amely ideális helyszíne lehet a pihenésnek, a szabadtéri játékoknak és a családi-baráti összejöveteleknek.
- Balatonakali strand mindössze 5 km.

Dörgicse és környéke a Balaton-felvidék egyik legszebb vidéke, ahol a természeti értékek, a történelmi emlékek, a hangulatos települések és a változatos programlehetőségek különleges életminőséget kínálnak.

Keresse szakértőnket!



Kelemen Linda

Ingatlan-képviselő
+36204040377

linda.kelemen@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**tégla**
Építés éve	**2026**
Ingatlan típ.	**ikerház**
Alapterület	**104m²**
Telekterület	**436m²**
Szobák	**szoba: 4 db**
Belső állapot	**Luxus**
Külső állapot	**hőszigetelt**
Energetikai b.:	**A+**
Fűtés	**padlófűtés**
Klíma	**központi klíma**
Parkolás	**parkolás beállón**
Tájolás	**déli tájolás**
Villany	**bevezetve (230 Volt)**
Víz	**van, saját vízórával**
Csatorna	**csatorna közműhálózatba bekötve**

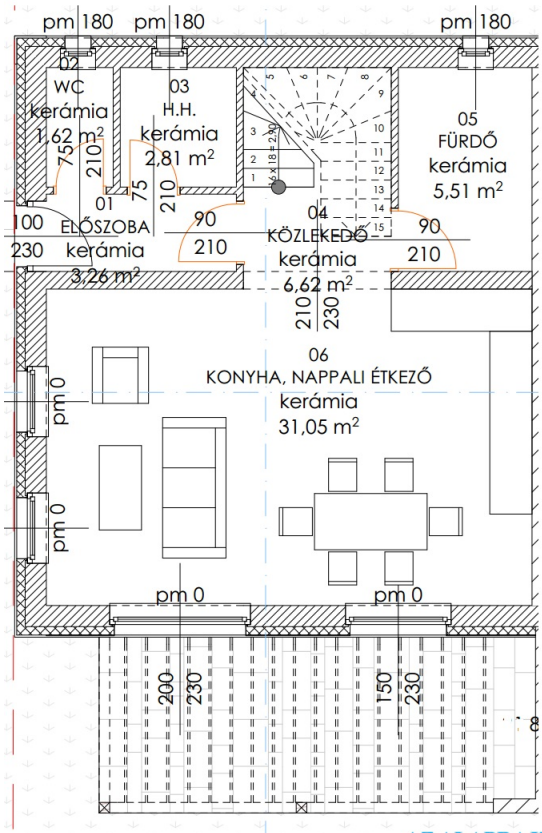
Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	**31.05 m²**
WC	**1.62 m²**
Háztartási helyiség	**2.81 m²**
Előszoba	**3.26 m²**
Közlekedő	**6.62 m²**
Fürdőszoba	**5.51 m²**
Szoba	**11.07 m²**
Szoba	**13.51 m²**
Szoba	**11.95 m²**
Fürdőszoba	**6.84 m²**
Közlekedő	**2.52 m²**
Terasz	**15.00 m²**

Eladó ikerház, Dörgicse

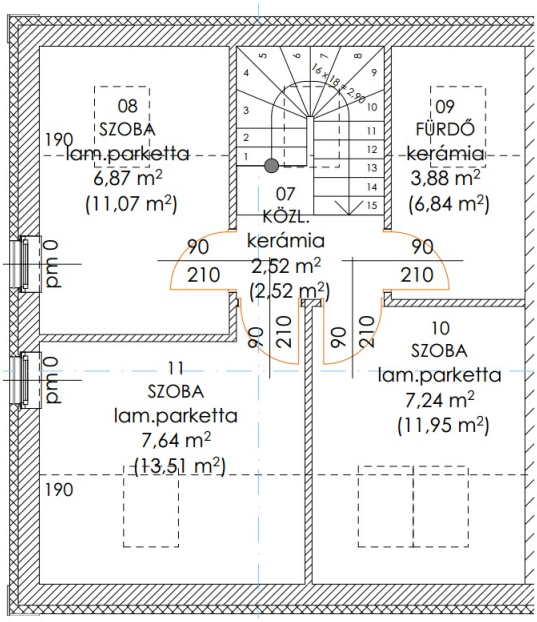
Hivatkozási szám: 163702079

95 000 000 Ft

FÖLDSZINT



TETŐTÉR



AZ ALAPRAJZ TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ