Eladó ikerház, Lovas

Hivatkozási szám: 163702084

169 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2084-es számú **örök balatoni panorámás ikerházi lakásait Lovason**.

A közel nulla energiaigényű ikerházfelek 989 m2-es belterületi telken, átmenő forgalomtól mentes zsákutcában helyezkednek el.

Praktikus elrendezés és tágas terek jellemzik a lakásokat. A **földszinten amerikai konyhás nappali** mellett **egy szoba** és **fürdőszoba** kapott helyet, a **tetőtérben** pedig további **3 külön nyíló szoba, fürdőszoba** és **külön Wc** található.

Ideális **otthon** válhat belőle **több gyermekes családok számára** is.

Széles látószögű balatoni panorámában lehet gyönyörködni a földszintről is és a tetőtérből is.

A ház **2025-ben épült** 38 cm-s **téglából**, melyre 12 cm-es homlokzati **hőszigetelés** került.

A Rehau márkájú nyílászárók műanyag szerkezetűek, 3 rétegű üvegezéssel ellátottak. A rejtett redőnytokok kialakításra kerültek. A bejárati ajtó 5 ponton záródó műanyag szerkezetű biztonsági ajtó.

A lakások a képeken látható fűtéskész állapotban eladók, megvásárlás után azonnal birtokba vehetők.

A két lakás közel azonos alapterülettel bír: két szinten az összes **nettó alapterületük 148 illetve 143 m2**, az összes hasznos alapterületük 123 illetve 120 m2.

Földszinten részben fedett, **21 m2-es terassz**al, tetőtéri szinten pedig **10 m2-es erkély**el rendelkeznek.

A használati melegvizet és a fűtést **padlófűtésen** keresztül Gree márkájú **hőszivattyú** szolgáltatja.

A nappaliban és két tetőtéri szobában Gree **klímák** biztosítják nyáron a kellemes hőmérsékletet.

Áramellátás lakásonként 3x32A, illetve H tarifa is rendelkezésre áll.

Parkolás a ház előtt kialakított beállón. Az ár egy ikerházfélre vonatkozik.

A vevő feladata többek között a beltéri ajtók, a szaniterek, a padló-, fal- és lépcsőburkolatok, korlátok, redőnyök kiválasztása és beépítése.

Keresse szakértőnket!



Kelemen Linda

Ingatlan-képviselő
+36204040377

linda.kelemen@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

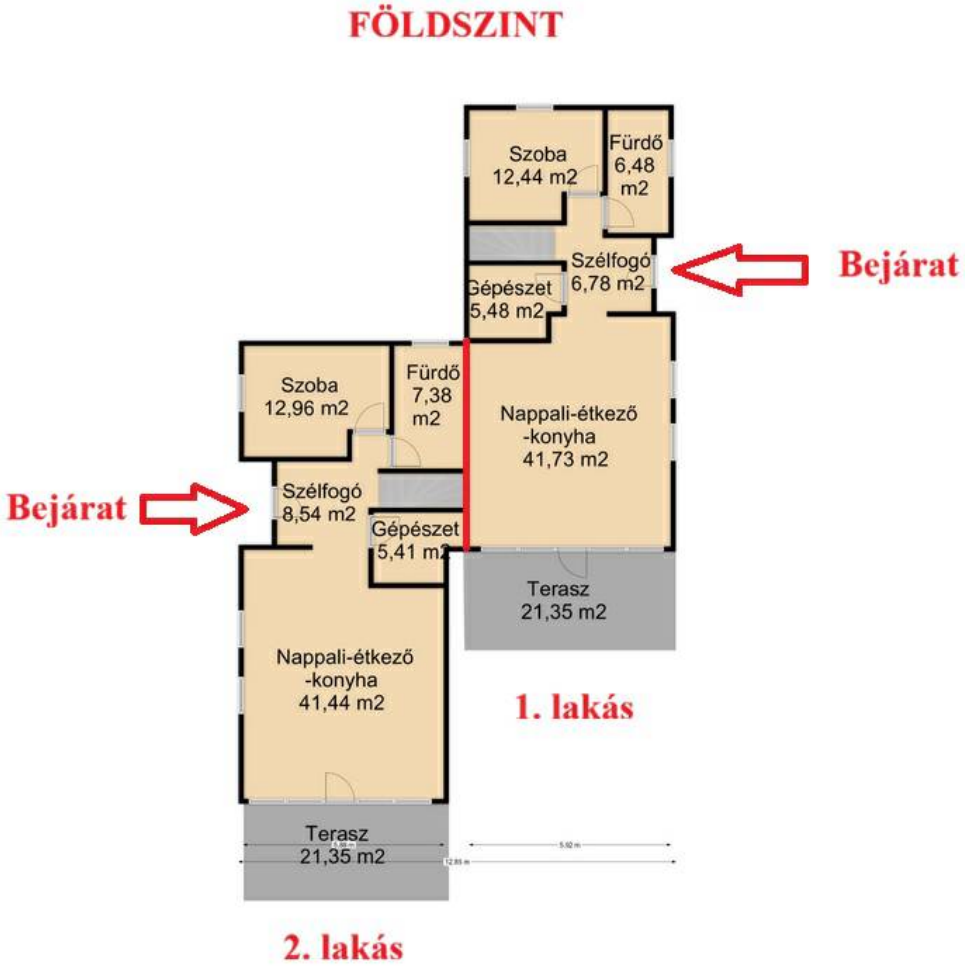
Építési mód	**tégla**
Építés éve	**2025**
Ingatlan típ.	**ikerház**
Alapterület	**164m²**
Telekterület	**490m²**
Szobák	**szoba: 5 db**
Belső állapot	**újszerű**
Külső állapot	**hőszigetelt**
Fűtés	**hőszivattyú**
Klíma	**saját split klíma**
Parkolás	**ingyenes parkoló utcán**
Tájolás	**déli tájolás**
Villany	**bevezetve (230 - 400 Volt)**
Víz	**van, saját vízórával**
Csatorna	**csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	**12.96 m²**
Amerikai konyhás nappali	**41.44 m²**
Fürdőszoba + WC	**7.38 m²**
Lépcsőház	**2.59 m²**
Előtér	**8.54 m²**
Kazánház	**5.41 m²**
Terasz	**21.35 m²**
Szoba	**20.75 m²**
Szoba	**12.05 m²**
Szoba	**17.40 m²**
Fürdőszoba + WC	**7.28 m²**
WC	**2.70 m²**
Közlekedő	**6.75 m²**
Háztartási helyiség	**2.67 m²**
Erkély	**10.20 m²**

Eladó ikerház, Lovas

Hivatkozási szám: 163702084

169 000 000 Ft



Eladó ikerház, Lovas

Hivatkozási szám: 163702084

169 000 000 Ft

