# Eladó családi ház, Csopak

**Hivatkozási szám: 163702086**

**175 000 000 Ft**



## Ingatlan leírása

CSOPAKON OTTHONOS, EGÉSZ ÉVBEN HASZNÁLHATÓ, FŰTHETŐ NYARALÓ ELADÓ!

Ha egy hangulatos, természetközeli nyaralót keres, amely nem csak a nyári hónapokban, hanem egész évben kellemes pihenőhely vagy akár állandó otthon lehet, érdemes megnéznie ezt a csopaki ingatlant!

A nyaraló egy 1121 m²-es, falusias lakóövezeti telken helyezkedik el. A természetes, regényes hangulatú kertben az árnyat adó örökzöldek mellett számos gyümölcsfa – alma, szilva, körte, füge, barack és mandula – is megtalálható.

A kert többféle szabadtéri sütögetési lehetőséget kínál, az egyik fa árnyékában pedig egy hangulatos, fedett kiülő is helyet kapott, amely tökéletes helyszíne lehet a családi és baráti összejöveteleknek.

A téglából épült ház az 1980-as években készült, homlokzati hőszigetelést kapott, nádtetejét pedig a tulajdonosok 2021-ben teljes egészében kicserélték.

A földszint a ház központi élettere. Itt található a tágas, világos nappali, ahonnan kellemes kilátás nyílik a zöld kertre és közvetlen kijárat biztosított a nagy teraszra is. Ezen a szinten kapott helyet a konyha-étkező valamint egy fürdőszoba.

A tetőtérben két hálószoba várja a pihenni vágyókat, mindkettőből közvetlenül kiléphetünk a kertre néző loggiára. Ezen a szinten egy második fürdőszoba, valamint egy kisebb helyiség is található, amely tárolóként vagy akár egy mini hálószobaként is hasznosítható.

A pinceszinten egy hangulatosan kialakított borospince, valamint egy különálló, körülbelül 8 m²-es helyiség található.

Az ingatlan minden közművel rendelkezik. Fűtéséről radiátoros hőleadással működő cirkó gázkazán gondoskodik, amely a használati meleg vizet is biztosítja, így a ház az év bármely szakában használható.

A parkolás is kényelmesen megoldott: egy fedett gépkocsibeálló mellett további három autó számára biztosított parkolási lehetőség, részben az udvarban, részben a ház előtt.

Elhelyezkedése is kedvező: a strand körülbelül 20 perc sétával, a vasútállomás pedig mintegy 15 perc alatt érhető el gyalogosan.

Tulajdonilap szerint az ingatlan kivett hétvégi ház, udvar.

Az ár irányár! Jöjjön el, nézze meg személyesen, fedezze fel a ház és a kert

## Keresse szakértőnket!




**Kelemen Linda**

*Ingatlan-képviselő*
+36204040377

linda.kelemen@casanetwork.hu


## Ingatlan jellemzői

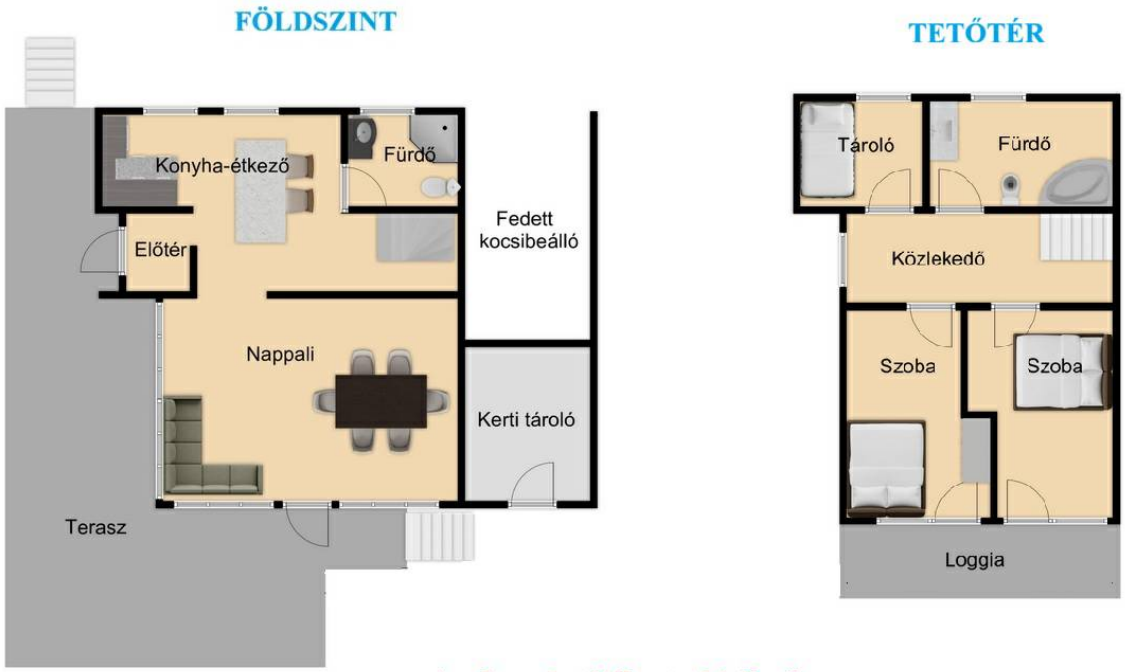
| | |
|---|---|
| *Építési mód* | **tégla** |
| *Építés éve* | **1980** |
| *Ingatlan típ.* | **családi ház** |
| *Alapterület* | **114m²** |
| *Telekterület* | **1121m²** |
| *Szobák* | **szoba: 3 db** |
| *Belső állapot* | **jó** |
| *Külső állapot* | **hőszigetelt** |
| *Fűtés* | **cirkó kazán** |
| *Klíma* | **nincs klíma** |
| *Tájolás* | **észak-déli tájolás** |
| *Villany* | **bevezetve (230 - 400 Volt)** |
| *Víz* | **van, saját vízórával** |
| *Gáz* | **vezetékes gáz** |
| *Csatorna* | **csatorna közműhálózatba bekötve** |

| Helyiség | Terület |
|---|---|
| *Nappali* | **23.73 m²** |
| *Konyha + étkező* | **16.89 m²** |
| *Fürdőszoba + WC* | **3.47 m²** |
| *Szélfogó* | **2.00 m²** |
| *Szoba* | **11.84 m²** |
| *Szoba* | **11.84 m²** |
| *Fürdőszoba + WC* | **8.32 m²** |
| *Tároló* | **5.51 m²** |
| *Loggia* | **9.33 m²** |
| *Terasz* | **37.00 m²** |
| *Pince* | **6.00 m²** |
| *Borospince* | **4.00 m²** |
| *Közlekedő* | **7.39 m²** |

# Eladó családi ház, Csopak

**Hivatkozási szám: 163702086**

**175 000 000 Ft**




Az alaprajz tájékoztató jellegű