

Hivatkozási szám: 163801246

1 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Erdei vendéglátás és pihenés- Panzió és étterembérleti jog

A CasaNetWork Balatonfüred Ingatlaniroda eladásra kínálja a **1246** -os számú kiváló tulajdonságokkal rendelkező vendéglátó egység **bérleti jogát**

A Balatonfüred Koloska-völgy- panzió és étterem jellemzői:

- A bérleti jog 7+5 évre szól és hosszabbításra is van lehetőség.
- Panzió+Étterem+Terasz teljes berendezéssel együtt.
- Felújított megnyerő külső, csodálatos erdei környezet
- Éttermi része jól felszerelt konyhával rendelkezik
- 10 db szoba áll a megfáradt turisták rendelkezésére
- Közeli parkolási lehetőség a vendégek részére

Étterem jellemzői:

- 440 nm étterem,konyha,
- kiszolgáló rész,
- vendég és személyzeti WC
- öltöző
- teljes berendezéssel együtt
- 1960-as építés 2017-18-19 teljes felújítást kapott
- egyedi tervezésű,magas kopásállóságú padlócsempe és parketta
- magas hőszigetelő képességű falazat,egyedi nyílászárók
- 400 fő leültetésére alkalmas vendégtér .
- praktikusan kialakított belső elrendezés ,tágas kültéri terasz
- 1000 adagos konyha, HACCP-nek megfelelő kialakítás
- fix személyzettel együtt

Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **1960**
- Ingatlan típus **étterem, vendéglő, cukrászda**
- Alapterület **840m²**
- Telekterület **12000m²**
- Szobák **szoba: 10 db**
- Belső állapot **felújított**
- Külső állapot **jó külső**
- Fűtés **vegyes tüzelés**
- Parkolás **ingyenes parkoló utcán**
- Tájolás **délnyugati tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Villany **víz az épületben**
- Víz **vezetékes gáz**
- Gáz **szennyvíz derítő**
- Csatorna

Helyiség	Terület
Eladótér	290.00 m ²
Konyha	150.00 m ²
Raktár	10.00 m ²
WC	4.00 m ²
WC	4.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Előtér	2.00 m ²
Közlekedő	30.00 m ²
Terasz	400.00 m ²