

Hivatkozási szám: 163801247

850 000 Ft



Ingyen leírása

Egyedi, kivételes lehetőség Balatonfüreden a Koloska-völgyben kiadó étterem

CasaNetWork Balatonfüred Iroda Kiadásra kínálja a **1247** sz kivételes lehetőségekkel bíró éttermét

Étterem jellemzői:

- 440 nm étterem, konyha, kiszolgáló rész, vendég és személyzeti WC, öltöző
- teljes berendezéssel együtt kiadó
- 1960-as építés 2017-18-19 teljes felújítást kapott
- egyedi tervezésű, magas kopásállóságú padlócsesempe és parketta
- magas hőszigetelő képességű falazat, egyedi nyílászárók
- 400 fő leültetésére alkalmas vendégtér
- praktikus kialakított belső elrendezés, tágas kültéri terasz
- 1000 adagos konyha, HACCP-nek megfelelő kialakítás
- az ingatlan bérleti díja 850,000,- /hó bruttó
- kiváló befektetési lehetőség
- hosszútávú bérletre is van lehetőség
- csak bérbe vehető az ingatlan

Balatonfüreden, összefoglaló megjelölése az arácsi völgynek, Koloska-forrásoknak, Koloska völgyi kirándulóhelynek és a védett Természetráji tanösvény/Erdei tornapályának- télen-nyáron népszerű a természet szerelmeseinek

Amennyiben felkeltette érdeklődését a 1247 sz Kiadó étterem Balatonfüred kuriózumnak számító egyedi kivételes lehetőségként,

hívjon a megadott számon.

Vásárolna de nincs rá keret? Kollégám díjmentes bank semleges hitel ügyintézésével áll rendelkezésére

Casanetwork nekünk a balatoni ingatlanok a szívügyünk.

Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Ingyen ingatlan típus **vendéglátóipari egység**
- Alapterület **440m²**
- Telekterület **12000m²**
- Belső állapot **felújított**
- Külső állapot **felújított külső**
- Fűtés **cserépkályha - fa, szén**
- Klíma **nincs klíma**
- Parkolás **ingyenes parkoló utcán**
- Tájolás **délnyugati tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Villany **víz az épületben**
- Víz **vezetékes gáz**
- Gáz **szennyvíz derítő**
- Csatorna

Helyiség	Terület
Eladótér	290.00 m ²
Konyha	150.00 m ²
Raktár	10.00 m ²
WC	4.00 m ²
WC	4.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Előtér	2.00 m ²
Közlekedő	30.00 m ²
Terasz	400.00 m ²