

Hivatkozási szám: 163801777

58 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Ódor Attila**

Ingyen-képviselő  
+36204040302  
attila.odor@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Ingyen típus	<b>erdő</b>
Ingyen terület	<b>120430m<sup>2</sup></b>
Ingyen Villany	<b>vezeték a közelben</b>
Ingyen Víz	<b>nincs vízvezeték</b>
Ingyen Gáz	<b>nincs gáz a közelben</b>

### Ingyen leírása

**ERDŐ a Káli-medencében, Balatonrendes** északi oldalán, **Salföld, Kisörspuszta szomszédságában.**

A CasaNetwork balatonfüredi irodája eladásra kínálja 1777-es számú balatonrendesi erdejét!

A természet tenyerében, **nyugodt, békés környezetben**, távol a világ zajától, háborítatlan környezetben. A szomszédban bányató található.

Víz vételi lehetőség a meglévő fúrt kutakkal. Jelenleg használaton kívül.

**Több mint 12 ha, rendezet tulajdoni viszonyokkal!**

- A terület közel fele legelő művelési ágra változtatható.
- Az erdő faállománya részben lábön álló, - felújított akácos, így az ingatlan ~ 20 év alatt a vételárát terményben (tűzifa) megtermelheti.
- Hasznosítható
  - **erdőként** fakitermelés céljából,
  - **legelőként állattartáshoz,**
  - **vadászati lehetőség.**
- A terület közel felén az erdő jogi jelleg legelővé minősíthető.
- Az erdő részben lábön álló, részben felújított akácos, mely 20 éves távlatban **az ingatlan a saját vételárát terményben (tűzifa) is kitermelheti.**
- **Bányatelek, a közelben lévő homokbánya utolsó terjeszkedési lehetősége ez a 12 ha, így a bánya távlati működésére ráhatással bírhat a tulajdonos.**
- A bányászati célokkal összefüggésben jelenleg is vannak építési lehetőségek a rendezési tervben a területre.
- **Jól megközelíthető** ingatlan, aszfaltos úton (~ 100 m murvás).