

Hivatkozási szám: 163801875

165 100 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Pardi Ildikó

Vezető ingatlan-képviselő
+36202495266
ildiko.pardi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus.	építési telek
Telekterület	7409m²
Tájolás	déli tájolás
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	vízvezeték a telek előtt
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna az utcában

Ingatlan leírása

Páratlan panorámájú építési telek - eladó építési telek Balatonrendesen

A Casanetwork Balatonfüred eladásra kínálja a **1875**-ös számú, kiváló tulajdonságokkal bíró építési telket Balatonrendesen.

A Casanetwork Balatonfüred által kínált balatonrendesi építési telek jellemzői :

- **ingatlanfejlesztésre is alkalmas építési telek**
- **7409 m2 panorámás belterületi, Gksz besorolású telek**
- Gksz besorolás értelmezése :

-12)A 253/1997. (XII. 20.) korm. rend. 19. §. szerint a kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető: a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, beleértve a kereskedelmi és szociális jellegű szálláshely, otthon épületeket is b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, c) igazgatási, egyéb irodaépület, d) parkolóház, üzemanyagtöltő, e) sportépítmény

A kereskedelmi, szolgáltató területen a 253/1997. (XII. 20.) korm. rend. 31. §. (2) bekezdésében előírtak figyelembe vételével kivételesen elhelyezhető: a) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, b) egyéb közösségi szórakoztató és sport épület.

A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen kialakított építési övezetek részletes beépítési adatai:

- **minimum 3000 m2**, 25 m szélesség, mélység 40 m,
- **a megengedett legnagyobb építménymagasság 6,00 m**
- **beépíthetőség 30%**
- **beépítési mód szabadon álló**
- **kötelező zöldfelület 25%**

Ha fejlesztési elképzeléseit (10-20 apartmanból álló resort) szeretné megvalósítani, vagy közeli szomszédoktól mentesen élvezné a Balaton szépségét, akkor ez a telek Önre vár!