

Hivatkozási szám: 163801891

102 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Ugrai András**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Ingatlan típ.	építési telek
Telekterület	1955m <sup>2</sup>
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz a telken
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna a telken

### Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **1891**-es számú, **ÖRÖKPANORÁMÁS LAKÓÖVEZETI TELKÉT ÁBRAHÁMHEGYEN**.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált **ÁBRAHÁMHEGYEN** található **ÖRÖKPANORÁMÁS LAKÓÖVEZETI TELEK** jellemzői:

- az ingatlan területe 1955 m2 és a 71-es számú főút mellett található
- **csodálatos széles örökpanorámával rendelkező ÉPÍTÉSI TELEK**
- **az ingatlan közművesített víz, villany, csatorna (gáz kivételével)**
- **a terület 15%-ban beépíthető**
- már engedélyezett, kétszintes épület építési tervel is rendelkezik az ingatlan (igény esetén mellékelni tudjuk)
- tereprendezés is elkezdődött már a telken
- jelenleg egy terméskőből készült felújításra szoruló pince is található a területen
- az ingatlan lakóház, nyaraló építésére vagy vállalkozás jellegű épület céljára is kiváló lehetőség
- az ingatlan per és teher mentes, azonnal megvásárolható
- **ÁBRAHÁMHEGY** kedvelt a turisták és az ingatlant vásárlók körében
- A **Balaton** egyik legkedveltebb fürdőhelye, egyrészt azért, mert félkör alakban magasló hegyei nyugatról és északról védik a szelektől, másrészt mert egy völgykatlanban terül el, s ennek köszönhetően a klímája melegebb a környezeténél.

**Régészeti leletek** tanúsága szerint már a **rómaiaknak** is kedvelt helye volt.

- A hegyekkel övezett festői környezet kiváló helyet ígért a csendre, nyugalomra vágyó nyaralóknak. Sorra épültek az üdülőházak, és Ábrahámhegy közkedvelt hely lett. **1925**-ben megalakult a Fürdő- és Kultúrszövetkezet, melynek közreműködésével már **1927**-ben megépítették a **'70-es évek** végéig fennállt fürdőbejáratot és kabinokat. A strand fejlesztését és szépítését segítette az **1934**-ben megalakult Fürdőegyesület.

- Amennyiben a **1891**-es számú a CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált **ÁBRAHÁMHEGYEN** található **ÉPÍTÉSI TELEK** vagy bármely a kínálatunkban található **INGATLAN** felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon: