

Hivatkozási szám: 163801894

45 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Ugrai András**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	építési telek
Telekterület	1803m <sup>2</sup>
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz a telken
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	csatorna a telken

### Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **1894**-es számú, kedvező adottságú LAKÓÖVEZETI TELKÉT NEMESVÁMOSON.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált NEMESVÁMOSON található LAKÓÖVEZETI TELEK jellemzői:

- **1803 m<sup>2</sup> összközművesített belterületi ingatlan**
- egy kb. 25 m x 72 m-es jó adottságú, sík sarok telek
- **víz, villany, 3 fázisú áram, csatorna, gáz a telken található**
- megközelítése több irányból, jól járható úton történhet
- Veszprém és a Balaton közelsége teszi még vonzóbbá ezt az ingatlant
- Nemesvámos rendelkezik bölcsődével, óvodával, iskolával, boltokkal (fiatal párok részére is ideális lehetőség)
- egy dinamikusan fejlődő település, ahol egyre több munkalehetőség van
- Lke/3-as építési övezetbe tartozik
- **beépíthetősége terepszint felett 30%, terepszint alatt 30%**
- beépítési mód oldalhatáron álló
- a telken elhelyezhető maximális épületszám 2
- legnagyobb épületmagasság 4,5 m
- legkisebb zöldfelületi arány 50%
- Nemesvámos kedvelt az ingatlant vásárlók körében
- Nemesvámos a [Balaton-felvidéken](#), [Veszprém](#) szomszédságában, tengerszint felett mintegy 300-400 m-es magasságban fekvő község. Határában az őskortól kezdve megtelepült az ember, akit vonzottak a kedvező természeti feltételek: az erdők bőséges élelmet, építőanyagot, a patakok és erek tiszta ivóvizet biztosítottak az itt élőknek.
- Amennyiben a **1894**-es számú a CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált NEMESVÁMOSON található LAKÓÖVEZETI TELEK vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

06 20 378 3810