



Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus.	zártkert
Telekterület	3012m²
Tájolás	déli tájolás
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	nincs vízvezeték
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	nincs szennyvízelvezetés

Ingatlan leírása

Balaton-felvidék gyöngyszeme, festői szépségű környezetben - eladó zárt kert Szentbékállán

Balatonfüredi ingatlaniroda eladásra kínálja a **1914-es** számú, kiváló tulajdonságokkal bíró, zártkerti ingatlanját

A Casanetwork Balatonfüred által kínált szentbékállai zárt kerti terület jellemzői:

- 3012 m²-es terület a Káli-medencei napsütötte, Fekete-hegy délnyugati oldalán
- a tájra jellemző markáns fehér borokkal, a vulkáni tájon a föld és a sok napfénynek köszönhetően - magas Aranykorona értékű földterület
- a kertes mezőgazdasági terület övezeteiben a beépíthető telek legkisebb nagysága 2700 m²
- a beépíthető telek minimális szélessége a homlokvonalon 14 m
- Mk jelű kertes mezőgazdasági övezetben
- építeni csak a legalább 80%-ban szőlőműveléssel hasznosított telken lehet
- kizárólag a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást, vagy borturizmust szolgáló gazdasági épületet lehet
- épületek szabadon álló beépítési móddal, maximum 3%-os beépítettséggel helyezhető el úgy, hogy az épület alapterülete nem haladhatja meg a 120 m²-t
- a legnagyobb építménymagasság 4.0 m, legnagyobb homlokzatmagasság a természetes terepszinttől 6.0 m lehet, a legnagyobb épületszárny szélesség 7.0 m lehet
- a szőlőművelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegyközségnek kell igazolni
- kertes mezőgazdasági területen kialakított gazdasági épületekben a gazdasági funkciók kivül, maximum az épület összes szintterületének felében elhelyezhető szociális helyiség, illetve pihenést szolgáló helyiség is

Amennyiben a CASANETWORK BALATONFÜRED irodája által kínált 1914-es számú SZENTBÉKÁLLAI zártkert vagy bármely kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon a megadott számon. **06 20 421 5720**