

Hivatkozási szám: 163801932

149 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2022
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	180m ²
Telekterület	700m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	geotermikus fűtés
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

PANORÁMÁS LUXUS CSALÁDI HÁZ - Balaton közelségében ZÁNKÁN

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a 1932-es számú, PANORÁMÁS CSALÁDI HÁZAT .

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált ZÁNKAI CSALÁDIHÁZ
Jellemzői:

ÚJ ÉPÍTÉSŰ INGATLAN. OKOSHÁZ HŐSZIVATTYÚVAL !!!

Zánka központjában eladó ez a kétszintes, 180 nm-es családi ház és a régi 30 nm-es pince

- teljes újjáépítésre került. családiház, szép balatoni panorámával!
- 4 külön bejáratú hálószoba, egy amerikai konyhás nappali, és két fürdőszoba , tágas világos napfényes terek hangulatos barátságos belső elrendezés.
- földszint nettó alapterülete 110 nm, a tetőtér 70 nm. Mindkét szinten tágas (18 nm-es) panorámás teraszok , melyekről páratlan balatoni panoráma tárul elénk
- magas műszaki és esztétikai követelményeinek maximálisan megfelel ,magas kopásállóságú burkolatok ,egyedi nyílászárók ,
- fűtése/hűtése megújuló energiával, gazdaságos Premium hőszivattyúval rendelkezik.
- 44-es Wienerberger okostéglával, monolit födémmel, épült ,
- 696 nm-es, telken található egy kb. 40 nm-es régi kőház, melynek funkciója választható, felújítása az új tulajdonos fantáziájára bízva.
- személyautók parkolására az udvaron van lehetőség.

Elhelyezkedése: a strand és a vasútállomás 1 km, 15 perc kényelmes sétatávolságra, buszmegálló, közért 50 méterre található.

Zánka a Nivegy völgy és a Káli medence kapuja , biztonságos, családias környezet, barátságos szomszédok

-Falusi CSOK igénybe vehető fiataloknak otthonteremtés vagy több generációs családoknak De befektetőknek is kitűnő lehetőség , / falusi turizmus , szoba kiadás /

- NE HAGYJA KI ezt a lehetőséget, nézze meg személyesen hívjon még ma!

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	30.20 m ²
Hálószoba	13.40 m ²
Hálószoba	13.00 m ²
Fürdőszoba	7.90 m ²
WC	1.50 m ²
Közlekedő	11.50 m ²
Kazánház	2.40 m ²
Gardrób	3.60 m ²
Hálószoba	18.30 m ²
Hálószoba	16.20 m ²
Fürdőszoba + WC	8.70 m ²
Gardrób	4.90 m ²
Közlekedő	4.60 m ²
Erkély	18.40 m ²