

Hivatkozási szám: 163801956

44 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	mezőgazdasági terület
Alapterület	70m ²
Telekterület	1797m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítás alatt
Külső állapot	újszerű külső
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van

Ingatlan leírása

BALATON-FELVIDÉKI HÁZ BALATONI PANORÁMÁVAL, FELSŐÖRSÖN A TERMÉSZET OLDALÁN

A CasaNetwork balatonfüredi irodája eladásra kínálja 1956-os számú ingatlanját.

FELSŐÖRS keleti oldalán található ez a csodálatos panorámával rendelkező terület egész napos napsütéssel.

- Beépíthető tetőtér, melyre a képeink között, "TERV - ELKÉPZELÉS" felirattal, belsőépítész által javasolt látványterveket talál. A tervező igényei szerint tervezi meg a belső épületrészek átalakítását.

- 2088 m2 szőlő és gyümölcsös besorolással (zártkert)

- 70 m2 gazdasági épület, amelyet saját igényei szerint fejezhet be. Lakhatásra alkalmas.

- 26 m2 pince. Tiszta, felújított lakótér részeként is hasznosítható.

- Az épület új tetőt kapott 2021-ben, és a belső felújítás is megkezdődött.

- villany az épületben

- vezetékes ivóvíz biztosított

- 3 %-os beépíthetőség az ingatlanon

- déli lankás terület, állandó napsütés

Az épület alsó szintjére érkezve egy nagy ~30 m²-es helység várja azokat, akik szeretnék a saját igényeik szerint kialakítani a házat. Ebből a térből nyílik egy tiszta, felújított pince, mely közös térként is funkcionálhat. A tető alatti terület beépítésével további értékes lakóterülethez juthat az ingatlan új tulajdonosa.

Az épület 2021-ben új tetőt kapott. A tetőszerkezetre, soros elrendezésben került az égetett zsindeyes formájú tetőcserép. Így a ház héjazata jobban ellenáll az időjárás viszontagságainak és ezzel együtt a Balaton-felvidék építészeti szokásainak megfelelő épület architektúra került kialakításra.

Amikor a környékre érünk egy elfeledett, lelassult, békés régi

Helyiség	Terület
Szoba	30.00 m ²
Szoba	30.00 m ²
Pince	20.00 m ²