

Hivatkozási szám: 163801996

24 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **1996**-os számú, KIVÁLÓ forgalommal bíró melegkonyhás BÜFÉ, BOROZÓ BÉRLETI JOGÁT ZÁNKÁN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált kedvező adottságú ZÁNKÁN található BÜFÉ ,BOROZÓ jellemzői:

- **KIVÁLÓ forgalommal rendelkező melegkonyhás BÜFÉ, BOROZÓ (STRANDON található) BÉRLETI JOGA eladásra**

- **a BÜFÉ, BOROZÓ bérleti díja 3,000,000,-Ft /év**

- **az épület alatti terület az önkormányzat tulajdona (az épület a bérlő tulajdonába kerül)**

- **minimum 8 éves szerződésre van lehetőség**

- **közművesített (víz , villany, csatorna az épületben) gáz csak palackos van**

- **az épület egy kb. 50 m2 +70 m2 fedett és ponyvával ellátott terasz (120 m2 összesen)**

- **a melegkonyhás BÜFÉ, BOROZÓ teljes berendezéssel együtt kerül értékesítésre (készételek és frissensültek értékesítésére is van engedély)**

- **kb. 50 vendég egyidejű vendégül látására alkalmas a terasz**

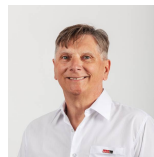
- **kiváló adottsága és forgalma miatt jó befektetési lehetőség**

- A [Balaton](#) északi partján, [Balatonfüredtől](#) délnyugatra, [Balatonakali](#) és [Köveskál](#) közt fekvő település.

Amennyiben a **1996**-os számú a CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált ZÁNKÁN található BÜFÉ, BOROZÓ vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

06 20 378 3810

Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **vegyes**
- Ingatlan típus **vendéglátóipari egység**
- Alapterület **120m²**
- Telekterület **120m²**
- Belső állapot **átlagos**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Parkolás **ingyenes parkoló utcán**
- Tájolás **déli tájolás**
- Villany **bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz **víz az épületben**
- Gáz **gázpalack csatorna**
- Csatorna **közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Eladótér	10.00 m ²
Közlekedő	4.00 m ²
Konyha	10.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Terasz	70.00 m ²
Kiszolgáló rész	3.00 m ²
Hűtőtér	5.00 m ²
Előkészítő helyiség	4.00 m ²
Raktár	10.00 m ²