

Hivatkozási szám: 163802022

152 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Patak parti idill - ELADÓ BALATONALMÁDI CSALÁDI HÁZ

A CASANETWORK BALATONFÜREDI IRODA eladásra kínálja 2022. számú, kiváló adottságokkal rendelkező BALATONALMÁDI CSALÁDI HÁZÁT.

A BALATONALMÁDI CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- Kiváló lokáció, félreeső, csendes utcában.
- Idilli, patak parti környezet.
- A kertben rengeteg fa, főként fiatal gyümölcsfák (szilva, alma, cseresznye, barack, stb) vannak.
- A sok fának is köszönhetően megvan az az érzésünk, hogy egy liget közepén lakunk.
- A tulajdonosok amit lehet, igyekeznek maguknak megtermelni, saját konyhakertjükben.
- A kertben található továbbá egy ásott kút, amelyben bőségesen van víz.
- A ház elosztása jó, nagy terek jellemzik, mind a földszintet, mind a tetőtérrel.
- Szigetelt ház, elől 12cm, hátul 15 cm szigetelés került fel.
- Az ablakok 3 éve lettek cserélve, 3 rétegű nyílászárók kerültek beépítésre.
- A ház alatt egy nagyméretű pince helyezkedik el.
- Ideális például nagy családnak, vagy akár több generációnak, köszönhetően a beépített tetőtérnek és a sok szobának.

Amennyiben a BALATONFÜREDI CASANETWORK IRODA által kínált, 2022 számú BALATONALMÁDI CSALÁDI HÁZ felkeltette érdeklődését, kérem hívjon a megadott telefonszámon.

Keresse szakértőnket!



Orosz Gergely

Ingatlan-képviselő
+36204216025

gergely.orosz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód > **tégla**
- Építés éve > **1990**
- Ingatlan típus > **családi ház**
- Alapterület > **210m²**
- Telekterület > **960m²**
- Szobák > **szoba: 7 db**
- Belső állapot > **felújítás alatt**
- Külső állapot > **felújítás alatti külső**
- Fűtés > **gázkazán**
- Klíma > **saját split klíma**
- Parkolás > **parkolás beállón**
- Tájolás > **nyugati tájolás**
- Villany > **bevezetve (230 Volt)**
- Víz > **van, saját vízórával**
- Gáz > **vezetékes gáz**
- Csatorna > **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Hálószoba	14.78 m ²
Fürdőszoba	9.58 m ²
Nappali	37.71 m ²
WC	1.54 m ²
Hálószoba	14.81 m ²
Hálószoba	17.61 m ²
Terasz	8.16 m ²
Hálószoba	14.78 m ²
Fürdőszoba	5.27 m ²
Közlekedő	5.76 m ²
Szoba	14.81 m ²
Nappali	34.01 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	5.88 m ²
Konyha	17.61 m ²
Előszoba	8.16 m ²





