

Hivatkozási szám: 163802023

**420 000 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

Ellenállhatatlan kilátás - ELADÓ PANORÁMÁS CSALÁDI HÁZ ASZÓFŐN

A BALATONFÜREDI CASANETWORK IRODA eladásra kínálja 2023. számú PANORÁMÁS ASZÓFŐI CSALÁDI HÁZÁT.

Az PANORÁMÁS ASZÓFŐI CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- Kiváló lokáció, csendes, nyugodt utcában.
- Csodálatos a kilátás Tihanyra és az öbölre.
- Reggel a ház teraszán kávézgatva megtapasztalható az igazi balatoni életérzés.
- A tágas földszinti nappaliból is kilátás a Balatonra.
- Az épület szinte teljes egészében alá van pincézve, itt található egy több, mint 90 négyzetméteres garázs, illetve egy nagyméretű háztartási helyiség.
- A belső kialakítás igényes, nem igényel felújítást, gyakorlatilag egyből költözhető.
- A tetőtér apartmanná lett kialakítva, itt négy család kényelmesen elszállásolható, minden szobához saját fürdő, illetve a közös helyiségben egy konyha is található.
- Külön bejárat vezet a tetőtérbe, így a vendégek a család zavarása nélkül tudnak közlekedni.
- Hosszú évek óta visszatérő vendégek veszik ki a szobákat, rendszerint májusra már szinte az egész szezonra kibérlik.
- Ezzel a házzal bárki jól jár, aki leköltözne a Balatonra és szívesen foglalkozna szálláskiadással, hiszen itt mindkettőt megkapja egyszerre, mindezt kivételes panorámával.

Amennyiben a BALATONFÜREDI CASANETWORK IRODA által hirdetett 2023. számú PANORÁMÁS ASZÓFŐI CSALÁDI HÁZ felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon a megadott telefonszámon.

**Keresse szakértőnket!**



**Orosz Gergely**

Ingatlan-képviselő  
+36204216025

gergely.orosz@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód ▶ **tégla**
- Építés éve ▶ **1995**
- Ingatlan típus ▶ **családi ház**
- Alapterület ▶ **375m<sup>2</sup>**
- Telekterület ▶ **724m<sup>2</sup>**
- Szobák ▶ **szoba: 9 db**
- Belső állapot ▶ **jó**
- Külső állapot ▶ **átlagos külső**
- Parkolás ▶ **teremgarázs**
- Tájolás ▶ **délkeleti tájolás**
- Villany ▶ **bevezetve (230 Volt)**
- Víz ▶ **van, saját vízórával**
- Gáz ▶ **vezetékes gáz**
- Csatorna ▶ **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Hálószoza	11.70 m <sup>2</sup>
Hálószoza	14.30 m <sup>2</sup>
Gardrób	4.30 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	8.64 m <sup>2</sup>
Közlekedő	7.56 m <sup>2</sup>
Nappali	52.34 m <sup>2</sup>
Hálószoza	12.14 m <sup>2</sup>
Konyha	12.00 m <sup>2</sup>
Előszoba	19.13 m <sup>2</sup>
WC	3.80 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	4.50 m <sup>2</sup>
Hálószoza	10.90 m <sup>2</sup>
Terasz	61.80 m <sup>2</sup>
Loggia	13.05 m <sup>2</sup>
Hálószoza	13.50 m <sup>2</sup>
Hálószoza	13.50 m <sup>2</sup>
Közlekedő	2.04 m <sup>2</sup>
Közlekedő	2.04 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.10 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.10 m <sup>2</sup>

...