

Hivatkozási szám: 163802030

**24 900 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

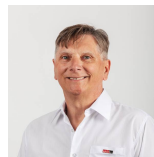
A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2030**-as számú, felújításra szoruló GAZDASÁGI ÉPÜLETÉT BADACSONYTÖRDEMICEN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BADACSONYTÖRDEMICEN található GAZDASÁGI ÉPÜLET jellemzői:

- az ingatlan enyhén lejtős, erdős területen helyezkedik el a falutól néhány percre
- a terület M-ke besorolású
- az ingatlan osztatlan közös, ebből 3211 nm-es területrész kerül eladásra amin felújításra szoruló pince,présház és egy bontandó lakóépület található
- a lakóépület kb. 50 m2 alapterülettel rendelkezik
- az épületek a vázrajzon szerepelnek ezért felújíthatók , újraépíthetők
- az ingatlan saját vízórával rendelkezik, villany az épület közelében található
- területhasználati megállapodás készítése folyamatban
- a növényzet ritkításával az ingatlan panorámássá tehető
- gyümölcsfák is találhatóak a területen ( szilva, meggy, sárgabarack, alma, körte )
- erdei hangulatú pihenésre kiválóan alkalmas ingatlan
- megközelítése aszfaltos úton történik
- kifüggesztés köteles ingatlan
- BADACSONYTÖRDEMIC kedvelt a turisták és az ingatlan vásárlók körében
- A település a [badacsonyi borvidék](#) része. Lakói a szőlőtermesztés és [bortermelés](#) mellett főként [idegenforgalomból](#) élnek.
- Amennyiben a **2030** -as számú a CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BADACSONYTÖRDEMICEN található GAZDASÁGI ÉPÜLET vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

06 20 378 3810

**Keresse szakértőnket!**



**Ugrai András**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **vegyes**
- Ingatlan típus **gazdasági épület**
- Alapterület **50m<sup>2</sup>**
- Telekterület **3211m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 3 db**
- Belső állapot **elbontandó**
- Külső állapot **rossz külső állapot**
- Tájolás **délnyugati tájolás**
- Villany **vezeték a telek előtt**
- Víz **víz a telken**
- Gáz **nincs gáz a közelben**
- Csatorna **nincs szennyvízelvezetés**

Helyiség	Terület
Előkészítő helyiség	<b>20.00 m<sup>2</sup></b>
Tároló	<b>17.00 m<sup>2</sup></b>
Pince	<b>13.00 m<sup>2</sup></b>