

Hivatkozási szám: 163802032

**195 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

Egy kis kastély - ELADÓ CSALÁDI HÁZ BALATONFŰZFŐN

A BALATONFÜREDI CASANETWORK IRODA eladásra kínálja 2032. számú, kiváló adottságokkal rendelkező BALATONFŰZFŐI CSALÁDI HÁZÁT.

A BALATONFŰZFŐI CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- Könnyű megközelítés.
- Az egyedi megjelenésű ház 2018-ban felújításon esett át, ennek keretében cserélve lett a tető, a víz- és villanyvezetékek, a belső és külső burkolatok, illetve külső szigetelést kapott.
- A belső kialakításnál a nagy terek dominálnak.
- Az oszlopokkal határolt, boltíves átjárók sajátos hangulatot biztosítanak a háznak.
- A kert hátsó részében három apartman lett kialakítva (két 18 és egy 14 négyzetméteres), kiadásra, egyenként saját fürdővel, légkondicionálóval ellátva.
- Kiválóan hasznosítható üzleti célú ingatlanként, hiszen a nagy nappali irodának is kialakítható, tökéletesen alkalmas ügyfelek fogadására.
- Balatonfűzfő a Balaton-part egyik közkedvelt települése, a Balaton Északi-partjának a kapuja, saját stranddal, uszodával, nyüzsgő hajósélettel. A fővárosból is könnyedén, gyorsan elérhető.

Amennyiben a BALATONFÜREDI CASANETWORK IRODA által kínált 2032-es számú BALATONFŰZFŐI CSALÁDI HÁZ felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon a megadott telefonszámon.

Keresse szakértőnket!



**Orosz Gergely**

Ingatlan-képviselő  
+36204216025

gergely.orosz@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	240m <sup>2</sup>
Telekterület	690m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Konyha + étkező	17.50 m <sup>2</sup>
Hálószoba	13.20 m <sup>2</sup>
Nappali	63.50 m <sup>2</sup>
WC	4.30 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	8.60 m <sup>2</sup>
Előtér	18.46 m <sup>2</sup>
Közlekedő	12.20 m <sup>2</sup>
Hálószoba	24.00 m <sup>2</sup>
WC	2.25 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	2.55 m <sup>2</sup>
Hálószoba	14.00 m <sup>2</sup>
Hálószoba	24.50 m <sup>2</sup>
Közlekedő	9.00 m <sup>2</sup>
Galéria	18.46 m <sup>2</sup>
Erkély	7.80 m <sup>2</sup>