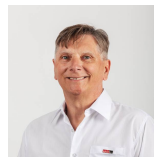


Hivatkozási szám: 163802048

5 990 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	zárkert
Telekterület	3572m ²
Villany	vezeték a közelben

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2048**-as számú, SZENTJAKABFÁN található ZÁRTKERTJÉT.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált SZENTJAKABFÁN lévő ZÁRTKERT jellemzői:

- **3572 m2 tájpanorámás , szőlővel beültetett terület**

- a területen OLASZRIZLING szőlő lett ültetve kb. 6-8 évesek a tőkék

- Az **olaszrizling** a **szőlőfélék** (*Vitaceae*) **családjába**, a **bortermő szőlőkhöz** (*Vitis vinifera*) tartozó olasz vagy francia eredetű elterjedt szőlőfajta. **Magyarországra Franciaországból** került a **19. század** közepétől, és az egyik leggyakoribb fehérborszőlő lett.

- az ingatlan enyhén lejtős, falu közeli és minden évszakban könnyen megközelíthető

- **Mk-3-es területi besorolású a jelenlegi hész szerint nem építhető (1 ha megléte esetén építhető)**

- per és tehermentes az ingatlan (kifüggesztés köteles)

- Szentjakabfa a **Nivegy-völgyben** fekszik **Balatoncsicsó** és **Óbudavár** között. A völgy szerkezetileg a **Balaton-felvidék Balatonfüred** és **Badacsony** közti szakaszára jellemző, a tóparti hegység mögött kialakult márgás kőzetű medencék egyikének tekinthető, nevezik **Csicsói-medence** néven is

- Amennyiben a **2048** -as számú a CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált SZENTJAKABFÁN található ZÁRTKERT vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

06 20 378 3810