

Hivatkozási szám: 163802066

140 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Ugrai András**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| Ingatlan<br>típ. | építési telek               |
| Telekterület     | 14845m <sup>2</sup>         |
| Parkolás         | parkolás<br>udvarban        |
| Villany          | vezeték a telek<br>előtt    |
| Víz              | vízvezeték a<br>telek előtt |
| Gáz              | gázvezeték a<br>telek előtt |
| Csatorna         | csatorna az<br>utcában      |

**Ingatlan leírása**

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2066**-os számú, belterületi építhető területét MENCSELYEN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált MENCSELYEN található belterületi ingatlan jellemzői:

- **14,845 m2 építhető belterületi ingatlan**
- a terület 3 HRSZ-on szerepel Gksz-3-as területi besorolású
- **beépíthetőség mértéke 35 %-os ,építési mód szabadonálló, max: építmény magasság 4.5 m**
- a területen 2 db ásott kút is található amiben állandóan van víz
- az ingatlan alkalmas családi ház, gazdasági épület, vállalkozás ( lovarda ) állattartás jellegű épület kialakítására
- a terület meg is osztható mert a minimálisan kialakítható terület nagyság 3000 m2
- az ingatlan per és teher mentes azonnal megvásárolható
- Mencshely a vázsonyi síkság és a [Balaton-felvidéki](#) hegyek találkozásánál elhelyezkedő település [Veszprém megyében](#), a [Balaton-felvidék](#) északi határán. A [Balatontól](#) 11, [Nagyvázsonytól](#) 4 kilométerre található.
- Amennyiben a **2066** -os számú a CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált MENCSELYEN található BELTERÜLETI TELEK vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

06 20 378 3810