

Hivatkozási szám: 163802075

250 000 000 Ft



**Ingatlan leírása**

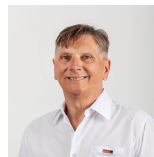
A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2075**-ös számú, felújításra szoruló ÓDOR-KÚRIÁT MENCSELYEN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált MENCSELYEN található ÓDOR-KÚRIA jellemzői:

- a Kúriát a 18 sz. végén építették ( műemlék védelem alatt álló épület )
- felújításra szorul kívül, belül ( az épület alatt egy nagyobb boltíves pince is található )
- a Kúriához tartozik két másik épület is ami jelenleg asztalos és festő műhelyként van hasznosítva
- az épület együttes 846 m2 és 2353 m2 terület
- közműves belterületi ingatlan ( könnyű megközelíthetőség )
- Mencshely központi részéhez közel található
- vállalkozásnak , befektetésnek kiváló lehetőség
- IGÉNY ESETÉN TOVÁBBI KÖZELBEN TALÁLHATÓ INGATLANOK IS ELADÁSA VÁRNAK
- per és tehermentes azonnal megvásárolható
- Mencshely a vázsonyi síkság és a [Balaton-felvidéki](#) hegyek találkozásánál elhelyezkedő település [Veszprém megyében](#), a [Balaton-felvidék](#) északi határán. A [Balatontól](#) 11, [Nagyvázsonytól](#) 4 kilométerre található.
- Amennyiben a **2075** -ös számú a CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált MENCSELYEN található KÚRIA vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

06 20 378 3810

Keresse szakértőnket!



**Ugrai András**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **vegyes**
- Ingatlan típus **villa, kastély, kúria**
- Alapterület **846m<sup>2</sup>**
- Telekterület **2353m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 3 db  
félszoba: 3 db**
- Belső állapot **átlagos**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Fűtés **vegyes tüzelés**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Tájolás **nyugati tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Villany **víz az épületben csatorna közműhálózatba bekötve**
- Csatorna

Helyiség	Terület
Pince	40.00 m <sup>2</sup>
Előtér	10.00 m <sup>2</sup>
Étkező	17.00 m <sup>2</sup>
Szoba	20.00 m <sup>2</sup>
Szoba	18.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	15.00 m <sup>2</sup>
Szoba	10.00 m <sup>2</sup>
Műhely	250.00 m <sup>2</sup>
Műhely	260.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	17.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	20.00 m <sup>2</sup>
Tároló	30.00 m <sup>2</sup>
Raktár	50.00 m <sup>2</sup>
Terasz	89.00 m <sup>2</sup>