



Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

| | |
|----------------|----------------------------|
| Építési mód | vegyes |
| Ingatlan típus | gazdasági épület |
| Alapterület | 1400m ² |
| Telekterület | 30145m ² |
| Szobák | szoba: 2 db |
| Belső állapot | átlagos |
| Külső állapot | átlagos külső |
| Parkolás | parkolás udvarban |
| Tájolás | kelet-nyugati tájolás |
| Villany | bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz | víz az épületben |

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2076**-os számú, működő SERTÉSTELEPÉT MENCSELYEN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált MENCSELYEN található SERTÉSTELEP jellemzői:

- a teljes terület 30.145m² vízzel, villannyal ellátott
- az ingatlan területi besorolása Gksz-1, Gm és Má-3 -as
- Gksz-1 besorolás lehetővé teszi 3000 m² megléte esetén a 35%-os beépíthetőséget
- a Gm besorolás 5000 m² esetén 25%-ban építhető
- az Má-3 csak 200.000. m² megléte esetén építhető 0,1 %-ban max: 500 m²
- egy működő mázsaház és saját út is része az eladásra kínált ingatlandnak
- MENCSELY közelében található ingatlan könnyű megközelítés
- az épületben jelenleg is sertés tartás folyik, kb. 300 db sertés egyidejű tartására van lehetőség
- a sertés felvásárlás jelenleg kedvező áron történik (jól működő vállalkozás)
- az ingatlanhoz terménytároló siló is tartozik ami a főépület közelében kapott helyet (betonozott területen)
- az eladási ár nem tartalmazza az állatokat és a takarmányt
- statikailag jó állapotban lévő épület (más célú felhasználásra is van lehetőség műhely, raktár stb.)
- rendezett tulajdonosi háttér , per és tehermentes ingatlan
- IGÉNY ESETÉN TOVÁBBI INGATLANOK IS VÁSÁROLHATÓK A KÖRNYÉKEN
- Mencshely a vázsonyi síkság és a [Balaton-felvidéki](#) hegyek találkozásánál elhelyezkedő település [Veszprém megyében](#), a [Balaton-felvidék](#) északi határán. A [Balatontól](#) 11, [Nagyvázsonytól](#) 4 kilométerre található.
- Amennyiben a **2076** -os számú a CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált MENCSELYEN található SERTÉSTELEP vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a

| Helyiség | Terület |
|----------|-----------------------|
| Tároló | 600.00 m ² |
| Tároló | 800.00 m ² |