

Hivatkozási szám: 163802080

350 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	425m ²
Telekterület	1374m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	villanyfűtés
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	észak-déli tájolás bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2080**-as számú, tájjellegű CSALÁDI HÁZÁT MENCSELYEN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált MENCSELYEN található CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- 2015-ben épült korszerű, minőségi anyagok felhasználásával (Balaton-felvidéki stílusban)

- 1374 m2 terület tartozik hozzá amin a fő épületen kívül egy másik kisebb kétszintes épület is található

- összközműves ingatlan, gázcsanak a telken van

- az épület fűtése elektromosan padlófűtéssel történik , de ki van építve a vegyes tüzelésű kazánnal való fűtés lehetősége is

- napelemes rendszer telepítésére is van lehetőség

- a fő épület központi riasztó rendszerrel ellátott

- 15 cm vastag külső hőszigetelés veszi az épület körbe

- a beépített bútorok és az ajtók tömör fából készültek kiváló minőségben

- 5 szoba , 2 fürdőszoba , szauna és két nappali kényezteteti tulajdonosát

- az ingatlant az utca felől kiváló minőségben rakott terméskő kerítés veszi körül

- egy folyamatosan vizet biztosító kút is található az udvaron

- a tulajdonosnak további ingatlanjai is eladásra kerülnek (vállalkozás jellegűek)

- az ingatlan per és teher mentes azonnal megvásárolható

- Mencshely a vázsonyi síkság és a [Balaton-felvidéki](#) hegyek találkozásánál elhelyezkedő település [Veszprém megyében](#), a [Balaton-felvidék](#) északi határán. A [Balatontól](#) 11, [Nagyvázsonytól](#) 4 kilométerre található

- Amennyiben a 2080 -as számú a CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált MENCSELYEN található CSALÁDI HÁZ vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

06 20 378 3810

Helyiség	Terület
Garázs	86.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	5.00 m ²
Gardrób	20.00 m ²
Konyha + étkező	25.00 m ²
Szauna	5.00 m ²
Mosószooba	20.00 m ²
Nappali	35.00 m ²
Nappali	30.00 m ²
Szooba	50.00 m ²
Szooba	40.00 m ²
Szooba	35.00 m ²
Szooba	33.00 m ²
Szooba	41.00 m ²