

Hivatkozási szám: 163802085

39 999 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus	gazdasági épület
Alapterület	76m ²
Telekterület	1576m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	villanyfűtés
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Víz	nincs vízvezeték
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	szennyvíz derítő

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2085**-ös számú, kedvező lokációban található NYARALÓJÁT BALATONKENESÉN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONKENESÉN található NYARALÓ jellemzői:

- 1576 m2 saját terület (igény esetén lehetőség van a terület megosztására is 700 m2 külön megvásárolható épület nélkül)

- az ingatlan osztatlan közös terület része és rendezett tulajdoni viszonyok mellett körbe van kerítve

- csak villannyal rendelkezik az épület , kút fúrásra van lehetőség (jelenleg tartálykocsi hozza a vizet amit 1 m3 tartályban tárolnak és házi vízmű segítségével látja el a házat

- jó állapotú borospince is része az ingatlannak ami az épületből közelíthető meg

- az épület klímával is rendelkezik, fűtése elektromosan történik

- az ingatlan érdekessége , hogy egy felújításra szoruló TENISZPÁLYA is található rajta valamint egy régi medence

- nem kifüggesztés köteles azonnal megvásárolható (részben bútorozottan)

- Balatonkenese biztonságos, nyugodt részén található és télen, nyáron jól járható úton lehet megközelíteni

- a 80-as években épült az ingatlan, de már kívülről felújításra szorul

- részpanorámás, kedvező DNY-i tájolású

- Balatonkenese központja és a Balaton part kb. 2-3 km van

- Balatonkenese a [Balaton](#) északkeleti csücskében fekszik, [Budapesttől](#) kb. 100 km-re délnyugatra, míg a megyeszékhely [Veszprémtől](#) 25 km-re délkeletre, a [Kenesei-magasparton](#). A balatoni települések között különleges fekvésű, hiszen [Balatonkarattyán](#) kívül az egyetlen olyan Balaton parti település, amely igazából sem nem déli, sem nem északi parti. A magaspartról, illetve a közvetlen vízpart jelentős részéről a Balaton egész keleti medencéje a [Tihanyi-félszigetig](#) jól belátható, kedvező időjárás esetén a tájkép minden évszakban látványos.

- Amennyiben a **2085** -as számú a CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONKENESÉN található NYARALÓ vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a

Helyiség	Terület
Borospince	25.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.00 m ²
Amerikai konyha nappali	20.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	6.00 m ²
Nappali	12.00 m ²
Szoba	10.00 m ²