

Hivatkozási szám: 163802094

**35 000 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2094**-es számú, felújított NYARALÓJÁT ÁBRAHÁMHEGYEN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált ÁBRAHÁMHEGYEN található NYARALÓ jellemzői:

- pincével ellátott kb. 30 m<sup>2</sup> -es ingatlan ( tetőtér beépítésre is van lehetőség )
- ÁBRAHÁMHEGY belterületén található közművesített ( víz , villany , csatorna ) ingatlan
- 450 m<sup>2</sup> terület tartozik hozzá
- könnyen megközelíthető zsákutcában található NYARALÓ
- Ábrahámhegy központjához közel a vasútállomás és a strand autóval 3-4 perre található
- rendezett tulajdoni viszonyok per és teher mentes ingatlan
- ÁBRAHÁMHEGY kedvelt települése a turistáknak és az ingatlan vásárlóknak
- A [Balaton](#) egyik legkedveltebb fürdőhelye, egyrészt azért, mert félkör alakban magasló hegyei nyugatról és északról védik a szelektől, másrészt mert egy völgykatlanban terül el, s ennek köszönhetően a klímája melegebb a környezeténél.

[Régészeti leletek](#) tanúsága szerint már a [rómaiaknak](#) is kedvelt helye volt.

- Amennyiben a **2094** -es számú a CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált ÁBRAHÁMHEGYEN található NYARALÓ vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

06 20 378 3810

**Keresse szakértőnket!**



**Ugrai András**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus	nyaraló
Alapterület	30m <sup>2</sup>
Telekterület	450m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	villanyfűtés
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Pince	8.00 m <sup>2</sup>
Amerikai konyhás nappali	26.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.00 m <sup>2</sup>